



Amtsgericht: Schwäbisch Gmünd
Aktenzeichen: 22 K 32-22
Versteigerungstermin: Mittwoch, 03.07.2024, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwäbisch Gmünd,
Rektor-Klaus-Straße 21, 73525
Schwäbisch Gmünd](#)
Saal: 0.11, Sitzungssaal
Verkehrswert: 191.000,00 EUR
Objektart: Wohnungseigentum
Objektanschrift: Graf-von-Rechberg-Straße 21,
73529 Schwäbisch Gmünd,
Straßdorf



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Straßdorf Blatt 1991 BV 1

53 / 100 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Straßdorf, Flurstück 108/3

Gebäude- und Freifläche, Graf-von-Rechberg-Straße 21

Größe: 1.022 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Erdgeschoss und einer Garage,
Aufteilungsplan Nr. 1.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Wohnung im EG eines freistehenden Zweifamilienhauses mit Garage, Baujahr ca. 1962,
Wohnfläche ca. 115 m².

Verkehrswert: 191.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 21.02.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.
Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2445387144087, Az. 22 K 32/22, AG Schwäbisch Gmünd

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Bitte beachten Sie das Merkblatt des Amtsgerichtes (pdf-Datei)

Antragsteller-Vertreter bzw. weitere Informationen:

RAe Weng Dr. Scheffold

Uferstraße 26, 73525 Schwäbisch Gmünd

Geschäftszeichen: 22/0509

Telefon: 07171 779920