



Amtsgericht: Schwäbisch Gmünd

Aktenzeichen: 22 K 30-20

Versteigerungstermin: Mittwoch, 03.04.2024, 11:00 Uhr

Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwäbisch Gmünd,](#)
[Rektor-Klaus-Straße 21, 73525](#)
[Schwäbisch Gmünd](#)

Saal: 0.11, Sitzungssaal

Verkehrswert: Siehe Text

Objektart: Grundstück

Objektanschrift: , 73575 Leinzell



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Leinzell Blatt 107 BV 4

lfd. Nr. 1

Gemarkung Leinzell, Flurstück 291/1

Landwirtschaftsfläche, Lindach

Größe: 960 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Baumwiese mit älteren Obstbaumbestand; abschüssiges Gelände über zwei Stufen; Teil eines Landschaftsschutzgebietes; am südwestlichen Rand des Grundstücks besteht Hochwassergefahr.

Verkehrswert: 1.795,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Leinzell Blatt 107 BV 5

lfd. Nr. 2

Gemarkung Leinzell, Flurstück 281

Landwirtschaftsfläche, Unter den Eichen

Größe: 344 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Schmales, spitz zulaufendes Grünland; eine nordostseitige Fläche von ca. 138 m² eignet sich zur Nutzung als Hausgarten für angrenzende Grundstücke; für eine eigenständige Bewirtschaftung ungünstig; Teil eines Landschaftsschutzgebietes.

Verkehrswert: 767,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Leinzell Blatt 107 BV 8

lfd. Nr. 3

Gemarkung Leinzell

Flurstück 297/11, Gebäude- und Freifläche, Gmünder Straße, Größe: 81 m²

Flurstück 297/2, Gebäude- und Freifläche, Gmünder Straße, Größe: 595 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Baureifes Land, derzeit als Garten genutzt; das Grundstück wird durch einen verdolten Bach untertunnelt. Dieser verläuft als eigenes Grundstück und sorgt daher für die Auftrennung in zwei Flurstücke. Eine Hochwassergefahr besteht nicht.

Verkehrswert: 54.500,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Leinzell Blatt 107 BV 9

lfd. Nr. 4

Gemarkung Leinzell, Flurstück 290/14

Waldfläche, Lindach

Größe: 430 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Steiles Waldgrundstück; Teil eines Landschaftsschutzgebietes.

Verkehrswert: 671,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 19.11.2020 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2445387053762, Az. 22 K 33/20, AG Schwäbisch Gmünd

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Bitte beachten Sie das Merkblatt des Amtsgerichtes (pdf-Datei)

Betreibender Gläubiger bzw. weitere Informationen:

Antragsteller-Vertreter: RAe Bayrhammer und Kollegen

Johann-Gottfried-Pahl-Straße 6, 73430 Aalen

Zeichen: 1517/20 CR10 PM D9/584-20

Telefon: 07361 5609140