



Amtsgericht: Schwäbisch Gmünd  
Aktenzeichen: 22 K 30-18  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 16.07.2025, 09:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwäbisch Gmünd,  
Rektor-Klaus-Straße 21, 73525  
Schwäbisch Gmünd](#)  
Saal: 0.11, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 582.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Kesselfeld 10, 73579 Schechingen



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Schechingen Blatt 1983 BV 1

Gemarkung Schechingen, Flurstück 406/2

Gebäude- und Freifläche, Kesselfeld 10

Größe: 730 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Freistehendes, eingeschossiges, nicht unterkellertes Einfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss und Einliegerwohnung, ausschließlich zu Wohnzwecken genutzt; Nebengebäude: 1 Garage, Stellplätze, Hütte als Holzlager.

**Verkehrswert: 582.000,00 €**

**Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 74a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.**

Der Versteigerungsvermerk ist am 30.10.2018 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

**Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg**

**Bank: Baden-Württembergische Bank**

**IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63**

**BIC: SOLADEST600**

Verwendungszweck: 2445387115187, Az. 22 K 30/18, AG Schwäbisch Gmünd

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

---

**Bitte beachten Sie das Merkblatt des Amtsgerichtes (pdf-Datei)**

---

Betreibender Gläubiger bzw. weitere Informationen:

Deutsche Bank AG

Workout & Recovery Management Team RML

Otto-Suhr-Allee 16, 10585 Berlin

Aktenzeichen: B/2144698932/Iben

Telefon: 030 3407 3304

Intrum Debt Finance AG

vertreten durch Intrum Deutschland GmbH

Donnerbergstraße 1, 64646 Heppenheim

Aktenzeichen: 890506750-ESIMM SKO

Telefon: +4141 7278686