



Amtsgericht: Schwäbisch Gmünd
Aktenzeichen: 22 K 28-18
Versteigerungstermin: Mittwoch, 26.06.2024, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwäbisch Gmünd,
Rektor-Klaus-Straße 21, 73525
Schwäbisch Gmünd](#)
Saal: 0.11, Sitzungssaal
Verkehrswert: 204.000,00 EUR
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Karlstraße 6, 73540 Heubach



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Heubach Blatt 3758 BV 1

384 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Heubach, Flurstück 730/3
Gebäude- und Freifläche, Karlstraße 6
Größe: 377 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Erdgeschoss samt einem Abstellraum im Untergeschoss, Aufteilungsplan je Nr. 1.

Hierzu gehört auch das Sondernutzungsrecht an einem Kfz-Stellplatz.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Wohnung im Erdgeschoss inklusive einem Kellerraum, bestehend aus 4 Zimmern, 1 Küche, 2 Dielen, 1 Bad, 1 WC, 1 Balkon, Wohnfläche rd. 99 m²; Sondernutzungsrecht an einem Stellplatz im Freien.

Verkehrswert: 204.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 22.10.2018 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2445387144054, Az. 22 K 28/18, AG Schwäbisch Gmünd

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Bitte beachten Sie das Merkblatt des Amtsgerichtes (pdf-Datei)

Antragsteller-Vertreter bzw. weitere Informationen:

RAe Dombrowski und Kollegen

Haußmannstraße 26, 73525 Schwäbisch Gmünd

Zeichen: 001127/15

Telefon: 07171 6051016