



Amtsgericht: Schwäbisch Gmünd  
Aktenzeichen: 22 K 26-23  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 19.03.2025, 10:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwäbisch Gmünd,  
Rektor-Klaus-Straße 21, 73525  
Schwäbisch Gmünd](#)

Saal: 0.11, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 415.000,00 EUR  
Objektart: Mehrfamilienhaus  
Objektanschrift: Bahnhofstraße 9, 73560 Böbingen  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
26,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Böbingen an der Rems Blatt 2492 BV Nr. 1

Gemarkung Böbingen an der Rems, Flurstück 136

Gebäude- und Freifläche, Bahnhofstraße 9

Größe: 365 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Zweigeschossiges Dreifamilienhaus mit Garage, Baujahr ca. 1950, Wohnfläche ca. 202 m<sup>2</sup>.

**Verkehrswert: 415.000,00 €,**

davon entfällt auf Zubehör: 5.000,00 € (2 Einbauküchen).

Der Versteigerungsvermerk ist am 12.01.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

**Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg**

**Bank: Baden-Württembergische Bank**

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2545387031082, Az. 22 K 26/23, AG Schwäbisch Gmünd

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

---

**Bitte beachten Sie das Merkblatt des Amtsgerichtes (pdf-Datei)**

---

Betreibende Gläubigerin bzw. weitere Informationen:

Kreissparkasse Ostalb

Sparkassenplatz 1, 73525 Schwäbisch Gmünd

Herr Beyn

Telefon: 07171 6082151