



Amtsgericht: Schwäbisch Gmünd
Aktenzeichen: 22 K 26-23
Versteigerungstermin: Mittwoch, 09.07.2025, 10:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwäbisch Gmünd,
Rektor-Klaus-Straße 21, 73525
Schwäbisch Gmünd](#)
Saal: 0.11, Sitzungssaal
Verkehrswert: 415.000,00 EUR
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: Bahnhofstraße 9, 73560 Böbingen
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Böbingen an der Rems Blatt 2492 BV Nr. 1

Gemarkung Böbingen an der Rems, Flurstück 136

Gebäude- und Freifläche, Bahnhofstraße 9

Größe: 365 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Zweigeschossiges Dreifamilienhaus mit Garage, Baujahr ca. 1950, Wohnfläche ca. 202 m².

Verkehrswert: 415.000,00 €,

davon entfällt auf Zubehör: 5.000,00 € (2 Einbauküchen).

Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 74a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.

Der Versteigerungsvermerk ist am 12.01.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.

Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2545387031082, Az. 22 K 26/23, AG Schwäbisch Gmünd

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Bitte beachten Sie das Merkblatt des Amtsgerichtes (pdf-Datei)

Betreibende Gläubigerin bzw. weitere Informationen:

Kreissparkasse Ostalb

Sparkassenplatz 1, 73525 Schwäbisch Gmünd

Herr Beyn

Telefon: 07171 6082151