



Amtsgericht: Schwäbisch Gmünd  
Aktenzeichen: 22 K 26-22  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 20.08.2025, 09:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwäbisch Gmünd,  
Rektor-Klaus-Straße 21, 73525  
Schwäbisch Gmünd](#)

Saal: 0.11, Sitzungssaal  
Verkehrswert: Siehe Text  
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung  
Objektanschrift: Egerstraße 4, 73540 Heubach  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
26,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Heubach Blatt 2664 BV Nr. 1

lfd. Nr. 1

77 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Heubach, Flurstück 919/3

Gebäude- und Freifläche, Egerstraße 4, 6

Größe: 1.215 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im OG links des Gebäudes Egerstraße 4 und einem Abstellraum im UG, ATP Nr. 8.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Renovierungsbedürftige 2-Zimmer-Wohnung im OG mit Balkon und Abstellraum im UG, Wohnfläche ca. 70 m<sup>2</sup>, Baujahr ca. 1980.

**Verkehrswert: 157.000,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Heubach Blatt 2673 BV Nr. 1

lfd. Nr. 2

10 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Heubach, Flurstück 919/3  
Gebäude- und Freifläche, Egerstraße 4, 6  
Größe: 1.215 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Garage, ATP Nr. 7.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):  
Garage in einem durchschnittlichen Zustand, Baujahr Ende 1970er.

**Verkehrswert: 8.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 02.08.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2545387220186, Az. 22 K 26/22, AG Schwäbisch Gmünd

**Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.**

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

---

**Bitte beachten Sie das Merkblatt des Amtsgerichtes (pdf-Datei)**

---

Antragsteller-Vertreter bzw. weitere Informationen:

RAe Lehrnbecher & Kollegen

Hintere Gasse 14, 89522 Heidenheim

Telefon: 07321 35720