

Wohneinheit Nr. 8

Elektroinstallation:	unter Putz-Ausführung, vermutlich aus dem Baujahr
Fenster:	Kunststoff, 2-fach-Verglasung, 1979, manuelle Rollläden
Wände/Decken:	überwiegend Tapete, Rohfaser, stark verwendet
Sanitäranlagen:	Bad mit Badewanne, Waschbecken, Wände raumhoch gefliest, innenliegend, Hänge-WC mit Unterdruckspülkasten, insgesamt nicht mehr zeitgemäß
Zimmertüren:	Holztüren, Holzzargen aus dem Baujahr
Fußböden:	Teppichboden, teilweise bereits entfernt (Teppichreste verbleibend), insgesamt erneuerungsbedürftig, Fliesenboden in Küche und Bad, nicht mehr zeitgemäß
Küche:	Küche als Raum vorhanden, keine Einbauten
Heizkörper:	Rippenheizkörper, Baujahr, stark verschmutzt
Balkon:	straßenseitig ausgerichtet, Markise (Funktionsfähigkeit wurde nicht geprüft)

Baulicher Zustand/ ModernisierungenWohnanlage/ Gemeinschaftsanlagen

Die Wohnanlage (im Allgemeinen) befindet sich augenscheinlich in gepflegtem und nach dem Maß der Notwendigkeit instandgehaltenem und teilweise bereits modernisiertem Zustand.

Dach inkl. Dämmung	vor ca. 3 Jahren erneuert (lt. Erkenntnissen bei der Ortsbesichtigung)
Fassade inkl. Dämmung	vermutlich vor etwa 10 Jahren
Heizung	Ölheizung, Baujahr ca. 1994

Wohnung Nr. 8

Die Wohnung selbst war am Tag der Ortsbesichtigung leerstehend. Sie ist überaus abgewohnt und renovierungs- bis sanierungsbedürftig, siehe auch Fotodokumentation in Anlage 10.1.

