ZVG.com
Gerichtliche Zwangsversteigerungen

Amtsgericht:	Schwäbisch Gmünd
Aktenzeichen:	22 K 14-22
Versteigerungstermin:	Mittwoch, 24.09.2025, 09:00 Uhr
Versteigerungsort:	Amtsgericht Schwäbisch Gmünd, Rektor-Klaus-Straße 21, 73525 Schwäbisch Gmünd
Saal:	0.11, Sitzungssaal
Verkehrswert:	181.000,00 EUR
Objektart:	Wohnungseigentum
Objektanschrift:	Lautertalstraße 24, 73529 Schwäbisch Gmünd, Stadtteil Degenfeld

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:
Eingetragen im Grundbuch von Degenfeld Blatt 1323 BV 1

1/2 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Degenfeld, Flurstück 5
Gebäude- und Freifläche, Lautertalstraße 24
Größe: 1.545 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 2 bezeichneten Wohneinheit (Obergeschoss) und einer Garage sowie allen mit der gleichen Nummer bezeichneten Nebenräumen (Obergeschoss und Bühne).

Es sind Sondernutzungsrechte begründet.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
Wohnung im 1. OG nebst Garage, Wohnfläche ca. 164 m², ursprüngliches Baujahr ca. 1900, seitdem diverse An- und Umbauten, Neubau Garage 1975, *Bewertung ohne Innenbesichtigung*.

Verkehrswert: 181.000,00 €

Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 74a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.

Der Versteigerungsvermerk ist am 20.07.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:
Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:
Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg
Bank: Baden-Württembergische Bank
IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63
BIC: SOLADEST600
Verwendungszweck: 2445387266942, Az. 22 K 14/22, AG Schwäbisch Gmünd

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Bitte beachten Sie das Merkblatt des Amtsgerichtes (pdf-Datei)

Betreibender Gläubiger bzw. weitere Informationen:
VR-Bank Ostalb eG
Wilhelm-Zapf-Straße 2, 73430 Aalen
Geschäftszeichen: 1125129/ES
Telefon: 07361 507410