



Amtsgericht: Schwäbisch Gmünd  
Aktenzeichen: 22 K 14-22  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 26.02.2025, 09:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwäbisch Gmünd,  
Rektor-Klaus-Straße 21, 73525  
Schwäbisch Gmünd](#)  
Saal: 0.11, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 181.000,00 EUR  
Objektart: Wohnungseigentum  
Objektanschrift: Lautertalstraße 24, 73529  
Schwäbisch Gmünd, Stadtteil  
Degenfeld



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Degenfeld Blatt 1323 BV 1

1/2 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Degenfeld, Flurstück 5

Gebäude- und Freifläche, Lautertalstraße 24

Größe: 1.545 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 2 bezeichneten Wohneinheit (Obergeschoss) und einer Garage sowie allen mit der gleichen Nummer bezeichneten Nebenräumen (Obergeschoss und Bühne).

Es sind Sondernutzungsrechte begründet.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Wohnung im 1. OG nebst Garage, Wohnfläche ca. 164 m<sup>2</sup>, ursprüngliches Baujahr ca. 1900, seitdem diverse An- und Umbauten, Neubau Garage 1975, *Bewertung ohne Innenbesichtigung.*

**Verkehrswert: 181.000,00 €**

**Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 74a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.**

Der Versteigerungsvermerk ist am 20.07.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2445387266942, Az. 22 K 14/22, AG Schwäbisch Gmünd

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

---

**Bitte beachten Sie das Merkblatt des Amtsgerichtes (pdf-Datei)**

---

Betreibender Gläubiger bzw. weitere Informationen:

VR-Bank Ostalb eG

Wilhelm-Zapf-Straße 2, 73430 Aalen

Geschäftszeichen: 1125129 es