



Amtsgericht: Schwäbisch Gmünd
Aktenzeichen: 22 K 12-22
Versteigerungstermin: Mittwoch, 15.01.2025, 10:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwäbisch Gmünd,
Rektor-Klaus-Straße 21, 73525
Schwäbisch Gmünd](#)



Saal: 0.11, Sitzungssaal
Verkehrswert: 259.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Gmünder Straße 37, 74417
Gschwend
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Gschwend Blatt 1655 BV Nr. 1

Gemarkung Gschwend, Flurstück 604/7

Gebäude- und Freifläche, Gmünder Straße 37

Größe: 350 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Wohnhaus (Baujahr ca. 1940) mit Untergeschoss, Erdgeschoss, ausgebautem Dachgeschoss sowie zwei Fertiggaragen (Baujahr ca. 1973), Wohnfläche ca. 153 m².

Verkehrswert: 259.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 21.04.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2445387353773, Az. 22 K 12/22, AG Schwäbisch Gmünd

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Bitte beachten Sie das Merkblatt des Amtsgerichtes (pdf-Datei)

Antragsteller-Vertreter bzw. weitere Informationen:

Anwaltskanzlei Biermann und Kollegen

Bahnhofstraße 24-28, 73430 Aalen

Aktenzeichen: 22/4123/sbs

RA Ehrmann

Telefon: 07361 957711