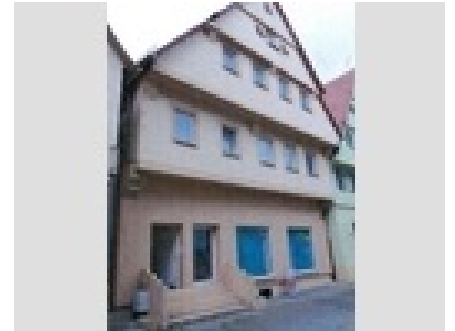




Amtsgericht: Schwäbisch Gmünd
Aktenzeichen: 21 K 5-20
Versteigerungstermin: Montag, 12.05.2025, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwäbisch Gmünd,
Rektor-Klaus-Straße 21, 73525
Schwäbisch Gmünd](#)
Saal: 0.11, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Wohnen/Gewerbe
Objektanschrift: Buhlgäßle 8, 73525 Schwäbisch
Gmünd
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Schwäbisch Gmünd Blatt 4886 BV Nr. 1

lfd. Nr. 1

Gemarkung Schwäbisch Gmünd, Flurstück 399/3

Gebäude- und Freifläche, Buhlgäßle 8

Größe: 110 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Zweigeschossiges Wohn- und Geschäftshaus, erbaut im 16. Jahrhundert, Kulturdenkmal.

Verkehrswert: 319.500,00 €

- 2) Erbbaurecht, eingetragen im Grundbuch von Schwäbisch Gmünd Blatt 4886 BV Nr. 2, an dem im Grundbuch von Schwäbisch Gmünd Blatt 4886 BV Nr. 1 eingetragenen Grundstück

Gemarkung Schwäbisch Gmünd, Flurstück 399/3

Gebäude- und Freifläche, Buhlgäßle 8

Größe: 110 m²

sowie dem im Grundbuch von Schwäbisch Gmünd Blatt 905 BV Nr. 1 eingetragenen Grundstück

Gemarkung Schwäbisch Gmünd, Flurstück 399/5
Gebäude- und Freifläche, Glockgäße 3
Größe: 88 m²

bestehend in dem Recht unter der Oberfläche der jeweiligen Grundstücke einen Keller zu haben und zwar 37 m² unter dem Gebäude Buhlgäße 8 und 38 m² unter dem Gebäude Glockgäße 3.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Gemeinsamer Gewölbekeller unter den Gebäuden Buhlgäße 8 und Glockgäße 3.

Verkehrswert: 27.500,00 €

Wegen der besonderen örtlichen Verhältnisse wird dringend dazu geraten, das Sachverständigengutachten und den Verkehrswertbeschluss vorab auf der Geschäftsstelle des Amtsgerichts einzusehen.

Der Versteigerungsvermerk ist am 04.06.2020 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2545387056721, Az. 21 K 5/20, AG Schwäbisch Gmünd

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Bitte beachten Sie das Merkblatt des Amtsgerichtes (pdf-Datei)

Ansprechpartner:

VR-Bank Ostalb eG

Herr Stürmer, Tel. 07361 507 410