



Amtsgericht: Schwäbisch Gmünd  
Aktenzeichen: 21 K 43-15  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 08.10.2025, 10:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwäbisch Gmünd,  
Rektor-Klaus-Straße 21, 73525  
Schwäbisch Gmünd](#)  
Saal: 0.11, Sitzungssaal  
Verkehrswert: Siehe Text  
Objektart: Wohnen/Gewerbe,  
Landwirtschaftsflächen  
Objektanschrift: Einhornstraße 27, 31, 73529  
Schwäbisch Gmünd - Straßdorf

Zurzeit stehen uns  
zu diesem Objekt  
keine Unterlagen  
zur Verfügung.

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft sollen öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Straßdorf Blatt 2587 BV Nr. 1

lfd. Nr. 1

Gemarkung Straßdorf, Flurstück 130

Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche, Einhornstraße 31

Größe: 6.783 m<sup>2</sup>

BV Nr. 27 zu 1

für Flst. 130 mit 6.773 m<sup>2</sup> (Teilfläche von BV 1):

Vorkaufsrecht an dem ursprünglich in Heft 875 Abt. I Nr. 1 gebuchten Grundstück Flst. 129/1 mit 714 m<sup>2</sup>, das mittlerweile als Teilfläche des Flst. 129/1 mit 810 m<sup>2</sup> in Blatt 875 BV 1 gebucht ist, eingetragen im Grundbuch von Straßdorf Blatt 875 Abt. II Nr. 6

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Wohn- und Gaststättengebäude (Baujahr ca. 1812) mit Anbau (Baujahr ca. 1970), letzte Sanierung ca. 2000;

Nebengebäude: Scheune, Garage und Schuppen.

**Verkehrswert: 726.000,00 €,**

davon entfällt auf Zubehör: 2.000,00 € (Gastro-/Küchen-Einrichtung)

- Eingetragen im Grundbuch von Straßdorf Blatt 2587 BV Nr. 3

lfd. Nr. 3

Gemarkung Straßdorf, Flurstück 128/1

Gebäude- und Freifläche, Einhornstraße 27

Größe: 618 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Zweigeschossiges Einfamilienhaus (ehemaliges Bauernhaus mit Scheunenteil),  
Denkmalschutz.

**Verkehrswert: 99.000,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Straßdorf Blatt 2587 BV Nr. 5

lfd. Nr. 4

Gemarkung Straßdorf, Flurstück 1259

Landwirtschaftsfläche, Boppler

Größe: 4.623 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Grünland.

**Verkehrswert: 8.321,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Straßdorf Blatt 2587 BV Nr. 6

lfd. Nr. 5

Gemarkung Straßdorf, Flurstück 147

Landwirtschaftsfläche, Waldfläche, Haldenwiesen

Größe: 37.814 m<sup>2</sup>

BV Nr. 7 zu 6

Wasserrecht siehe Serv.Buch Blatt 63

BV Nr. 8 zu 6

Fahrrecht über Parz.Nr. 135, 137, 109, 138, siehe Serv.Buch Blatt 45b

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Grünland/Waldfläche.

**Verkehrswert: 72.822,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Straßdorf Blatt 2587 BV Nr. 9

lfd. Nr. 6

Gemarkung Straßdorf, Flurstück 150

Landwirtschaftsfläche, Waldfläche, Haldenwiesen

Größe: 13.202 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Grünland/Waldfläche.

**Verkehrswert: 41.707,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Straßdorf Blatt 2587 BV Nr. 10

lfd. Nr. 8

Gemarkung Straßdorf, Flurstück 149  
Waldfläche, Haldenwiesen  
Größe: 8.920 m<sup>2</sup>

BV Nr. 11 zu 10  
Fahrrecht über Parz.Nr. 150, 190, siehe Serv.Buch Seite 46b

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):  
Waldfläche.

**Verkehrswert: 31.704,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Straßdorf Blatt 2587 BV Nr. 12

lfd. Nr. 9  
Gemarkung Straßdorf, Flurstück 1528  
Waldfläche, Birkach  
Größe: 1.086 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):  
Waldfläche.

**Verkehrswert: 1.823,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Straßdorf Blatt 2587 BV Nr. 13

lfd. Nr. 10  
Gemarkung Straßdorf, Flurstück 239  
Landwirtschaftsfläche, Ob der Ramnestgasse  
Größe: 2.124 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):  
Acker.

**Verkehrswert: 6.882,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Straßdorf Blatt 2587 BV Nr. 14

lfd. Nr. 11  
Gemarkung Straßdorf, Flurstück 191  
Landwirtschaftsfläche, Heckenweg  
Größe: 2.964 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):  
Grünland.

**Verkehrswert: 5.335,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Straßdorf Blatt 2587 BV Nr. 15

lfd. Nr. 12  
Gemarkung Straßdorf

Flurstück 134/1, Waldfläche, Haldenwiesen, Größe: 377 m<sup>2</sup>  
Flurstück 134, Landwirtschaftsfläche, Haldenwiesen, Größe: 4.641 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):  
Grünland, angrenzend an Wohnbebauung.

**Verkehrswert: 150.540,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Straßdorf Blatt 2587 BV Nr. 18

lfd. Nr. 14  
Gemarkung Straßdorf, Flurstück 507  
Landwirtschaftsfläche, Mittlerer Schorren  
Größe: 6.674 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):  
Acker.

**Verkehrswert: 18.020,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Straßdorf Blatt 2587 BV Nr. 19

lfd. Nr. 15  
Gemarkung Straßdorf, Flurstück 552  
Landwirtschaftsfläche, Oberer Schorren  
Größe: 9.558 m<sup>2</sup>

BV Nr. 16 zu 15  
Fahrrecht über Parz.Nr. 214/1 siehe Serv.Buch fol. 45b

BV Nr. 17 zu 15  
Wasserrecht siehe Serv.Buch fol. 63

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):  
Acker.

**Verkehrswert: 30.968,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Straßdorf Blatt 2587 BV Nr. 20

lfd. Nr. 16  
Gemarkung Straßdorf, Flurstück 157  
Landwirtschaftsfläche, Waldfläche, Rothalde  
Größe: 33.663 m<sup>2</sup>

BV Nr. 21 zu 20  
Wässerungsrecht siehe Serv.Buch fol. 63b

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):  
Grünland/Waldfläche.

**Verkehrswert: 89.107,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Straßdorf Blatt 2587 BV Nr. 22

lfd. Nr. 17

Gemarkung Straßdorf, Flurstück 156

Landwirtschaftsfläche, Rothalde

Größe: 4.545 m<sup>2</sup>

BV Nr. 23 zu 22

Überfahrtsrecht über Parz.Nr. 157 siehe Serv.Buch fol. 46

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Grünland.

**Verkehrswert: 8.181,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 21.04.2016 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.

Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2545387283363, Az. 21 K 43/15, AG Schwäbisch Gmünd

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

---

**Bitte beachten Sie das Merkblatt des Amtsgerichtes (pdf-Datei)**

---