



Amtsgericht: Schwäbisch Gmünd
Aktenzeichen: 21 K 33-20
Versteigerungstermin: Mittwoch, 03.04.2024, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwäbisch Gmünd,
Rektor-Klaus-Straße 21, 73525
Schwäbisch Gmünd](#)
Saal: 0.11, Sitzungssaal
Verkehrswert: 251.000,00 EUR
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Werrenwiesenstraße 48, 73525
Schwäbisch Gmünd



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Schwäbisch Gmünd Blatt 9831 BV 1

500 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Schwäbisch Gmünd, Flurstück 740/2
Gebäude- und Freifläche, Werrenwiesenstraße 48
Größe: 417 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Erdgeschoss mit Garage und Lager,
Aufteilungsplan Nr. 1.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Sondereigentum an der Wohnung im EG mit Garage und Lager, im Aufteilungsplan mit Nr. 1 bezeichnet, in einem Zweifamilienhaus, ausschließlich zu Wohnzwecken genutzt; bestehend aus 4 Zimmern, 1 Küche, 1 Diele, 1 Bad, 1 WC; der im Grundbuch und in der Teilungserklärung mit Lager bezeichnete Raum ist wegen Umbaus laut dem Sachverständigen nun die Küche; Sondernutzungsrecht an 1 Pergola/Terrasse und 1 begrenzten Stauraum vor der Garage, dieser Stauraum kann laut dem Sachverständigen als eingeschränkter Stellplatz verwendet werden; Wohnfläche von rd. 105,5 m².

Verkehrswert: 251.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 17.12.2020 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2445387053754, Az. 21 K 33/20, AG Schwäbisch Gmünd

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Bitte beachten Sie das Merkblatt des Amtsgerichtes (pdf-Datei)

Betreibender Gläubiger bzw. weitere Informationen:

RAe Martis und Kollegen

Uferstraße 50, 73525 Schwäbisch Gmünd

Telefon: 07171 779940

Aktenzeichen: JF.20/802 (se)