



Amtsgericht: Schwäbisch Gmünd
Aktenzeichen: 21 K 3-23
Versteigerungstermin: Mittwoch, 03.12.2025, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwäbisch Gmünd,
Rektor-Klaus-Straße 21, 73525
Schwäbisch Gmünd](#)
Saal: 0.11, Sitzungssaal
Verkehrswert: 268.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Pfarrer-Weser-Straße 10, 73529
Schwäbisch Gmünd - Straßdorf
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Straßdorf Blatt 20077 BV Nr. 1

Gemarkung Straßdorf, Flurstück 125/3

Gebäude- und Freifläche, Pfarrer-Weser-Straße 10

Größe: 329 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Freistehendes, zweigeschossiges Einfamilienhaus, Wohnfläche ca. 173 m², Baujahr ca. 1936, Renovierungen 2014.

Verkehrswert: 268.000,00 €

Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 85a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.

Der Versteigerungsvermerk ist am 19.06.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2545387220194, Az. 21 K 3/23, AG Schwäbisch Gmünd

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Bitte beachten Sie das Merkblatt des Amtsgerichtes (pdf-Datei)

Betreibende Gläubigerin bzw. weitere Informationen:

Sparda-Bank Baden-Württemberg eG

Am Hauptbahnhof 3, 70173 Stuttgart

Aktenzeichen: 0008149524-01

Telefon: 0711 2006 1683 (Montag bis Donnerstag 09 bis 12 Uhr)