ZVG.com
Gerichtliche Zwangsversteigerungen



Amtsgericht:	Schwäbisch Gmünd
Aktenzeichen:	21 K 3-23
Versteigerungstermin:	Mittwoch, 27.01.2027, 09:00 Uhr
Versteigerungsort:	Amtsgericht Schwäbisch Gmünd, Rektor-Klaus-Straße 21, 73525 Schwäbisch Gmünd
Saal:	0.11, Sitzungssaal
Verkehrswert:	268.000,00 EUR
Objektart:	Einfamilienhaus
Objektanschrift:	Pfarrer-Weser-Straße 10, Schwäbisch Gmünd - Straßdorf
Gutachten:	kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Straßdorf Blatt 20077 BV Nr. 1 - 1/2 Anteil Schuldner Ziffer 1 an

  lfd. Nr. 1
  Gemarkung Straßdorf, Flurstück 125/3
  Gebäude- und Freifläche, Pfarrer-Weser-Straße 10
  Größe: 329 m²

- Eingetragen im Grundbuch von Straßdorf Blatt 20077 BV Nr. 1 - 1/2 Anteil Schuldnerin Ziffer 2 an

  lfd. Nr. 2
  Gemarkung Straßdorf, Flurstück 125/3
  Gebäude- und Freifläche, Pfarrer-Weser-Straße 10
  Größe: 329 m²

lfd. Nr. 1 und 2 - Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
Freistehendes, zweigeschossiges Einfamilienhaus, Wohnfläche ca. 173 m², Baujahr ca. 1936, Renovierungen 2014.

Verkehrswert: 268.000,00 € (je 1/2 Anteil: 134.000,00 €)

Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 85a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.

Der Versteigerungsvermerk ist am 19.06.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:
Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.
Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:
Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg
Bank: Baden-Württembergische Bank
IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63
BIC: SOLADEST600
Verwendungszweck: 2545387220194, Az. 21 K 3/23, AG Schwäbisch Gmünd

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Bitte beachten Sie das Merkblatt des Amtsgerichtes (pdf-Datei)

Betreibende Gläubigerin bzw. weitere Informationen:
Sparda-Bank Baden-Württemberg eG
Am Hauptbahnhof 3, 70173 Stuttgart
Aktenzeichen: 0008149524-01