



Amtsgericht: Schwäbisch Gmünd
Aktenzeichen: 21 K 21-21
Versteigerungstermin: Mittwoch, 07.08.2024, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwäbisch Gmünd,
Rektor-Klaus-Straße 21, 73525
Schwäbisch Gmünd](#)
Saal: 0.11, Sitzungssaal
Verkehrswert: 248.000,00 EUR
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Berggartenstraße 27, 73575
Leinzell



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Leinzell Blatt 1545 BV 1

1/3 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Leinzell, Flurstück 275/2

Gebäude- und Freifläche, Berggartenstraße 27

Größe: 861 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an den im Aufteilungsplan mit Nr. 2 bezeichneten Räumlichkeiten.

Sondernutzungsrechte sind vereinbart.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Sondereigentum bestehend an der Wohnung im Dachgeschoss in einem Zweifamilienhaus, ausschließlich zu Wohnzwecken genutzt, im Aufteilungsplan mit Nr. 2 bezeichnet, bestehend aus 3 Zimmern, einer Küche, einem Flur, einem Bad, einem WC, einem Balkon; einem Kellerraum, einer Garage sowie dem Sondernutzungsrecht an einem Stellplatz, Wohnfläche von rd. 112 m² unter Berücksichtigung des Balkons mit 50% seiner Fläche.

Verkehrswert: 248.000,00 €,

davon entfällt auf Zubehör: 1.500,00 € (Einbauküche).

Der Versteigerungsvermerk ist am 14.10.2021 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2445387077605, Az. 21 K 21/21, AG Schwäbisch Gmünd

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Bitte beachten Sie das Merkblatt des Amtsgerichtes (pdf-Datei)

Betreibende Gläubigerin bzw. weitere Informationen:

Kreissparkasse Ostalb

Kreditmanagement

Sparkassenplatz 1, 73525 Schwäbisch Gmünd

Herr Lillich

Telefon: 07171 6082127