



Amtsgericht: Schwäbisch Gmünd
Aktenzeichen: 21 K 17-22
Versteigerungstermin: Mittwoch, 08.10.2025, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwäbisch Gmünd,
Rektor-Klaus-Straße 21, 73525
Schwäbisch Gmünd](#)



Saal: 0.11, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Hölderlinstraße 15, 73568
Durlangen
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Durlangen Blatt 1122 BV Nr. 2

lfd. Nr. 1

Gemarkung Durlangen, Flurstück 121/3

Gebäude- und Freifläche, Hölderlinstraße

Größe: 300 m²

- Eingetragen im Grundbuch von Durlangen Blatt 1122 BV Nr. 1

lfd. Nr. 2

Gemarkung Durlangen, Flurstück 121/1

Gebäude- und Freifläche, Hölderlinstraße 15

Größe: 285 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Die Grundstücke sind mit einem gemeinsamen Bauwerk überbaut. Es handelt sich um ein eingeschossiges Einfamilienhaus mit Schwimmteich und einem Carport, Baujahr ca. 1999. Hinsichtlich der vorliegenden Überbauproblematik (auch mit einem dritten Grundstück, das nicht Teil dieses Verfahrens ist) wird auf das Sachverständigengutachten verwiesen.

Verkehrswerte:

lfd. Nr. 1: 25.000,00 €

lfd. Nr. 2: 482.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist in das Grundbuch eingetragen worden am:

21.06.2022 (Flurstück 121/3)

05.09.2024 (Flurstück 121/1)

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2545387283355, Az. 21 K 17/22, AG Schwäbisch Gmünd

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Bitte beachten Sie das Merkblatt des Amtsgerichtes (pdf-Datei)

Betreibender Gläubiger bzw. weitere Informationen:

VR Bank Schwäbischer Wald eG

Gottlob-Bauknecht-Platz 8, 73642 Welzheim

(Herr Müller)