



Amtsgericht: Schwäbisch Gmünd
Aktenzeichen: 21 K 13-23
Versteigerungstermin: Mittwoch, 10.12.2025, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwäbisch Gmünd,
Rektor-Klaus-Straße 21, 73525
Schwäbisch Gmünd](#)
Saal: 0.11, Sitzungssaal
Verkehrswert: 334.000,00 EUR
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: Gartenstraße 41, 73550
Waldstetten
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Waldstetten Blatt 3107 BV Nr. 1

Gemarkung Waldstetten, Flurstück 1379/3
Gebäude- und Freifläche, Gartenstraße 41
Größe: 681 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Wohnhaus mit Garage, Baujahr 1966/1967, Wohnfläche ca. 263 m².

Verkehrswert: 334.000,00 €,

davon entfällt auf Zubehör:

- 500,00 € (Kaminofen Wohnung Obergeschoss)
- 2.000,00 € (Einbauküche Wohnung Obergeschoss)
- 1.000,00 € (Einbauküche Wohnung Erdgeschoss)
- 1.500,00 € (Überdachung im Außenbereich)

Der Versteigerungsvermerk ist am 29.02.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.
Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2545387338060, Az. 21 K 13/23, AG Schwäbisch Gmünd

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Bitte beachten Sie das Merkblatt des Amtsgerichtes (pdf-Datei)

Betreibende Gläubigerin bzw. weitere Informationen:

Anwaltskanzlei Jettinger und Kollegen

Alléstraße 2, 73525 Schwäbisch Gmünd

Aktenzeichen: 10801/22

Telefon: 07171 926310