

Kein Original!
Gutachten!

**Gekürzte und überarbeitete Fassung - Alle Angaben ohne Gewähr
Keine Haftung und Gewährleistung für die inhaltliche Richtigkeit und Vollständigkeit.**

**Von immobilienpool.de bereitgestellt -
Weitergabe an oder Verkauf durch Dritte ist untersagt!**

Werner Vogt, Weggental-Str. 81, 72108 Rottenburg a.N.

Amtsgericht
Freudenstadt
Stuttgarterstr 15
72250 Freudenstadt

Weggental-Str. 81
72108 Rottenburg a.N.
USt.Id.Nr:DE146953928
Tel.: 07472/281809
mobil : 0172 85 53 108
den 25. April 2024
lfd.Nr.: 2024/3

Waldwertschätzung

Sehr geehrte Damen und Herrn,

die in Auftrag gegebene Waldwertschätzung habe ich am 24. April 2024 im Anhalt an die Waldwertermittlungsrichtlinien des Bundes 2000 und des Landes Baden-Württemberg durchgeführt.

Der Grenzverlauf wurde anhand einer Flurkarte nach bestem Wissen und Gewissen bestimmt, bei fehlenden Grenzsteinen eingeschritten.

Der aufstockende Holzbestand wurde aufgenommen wie am Stichtag vorgefunden. Grundlage der Bewertung sind die in den "Hilfstabellen für die Forsteinrichtung" in Baden-Württemberg aufgeführten Bonitierungs-Ertrags-, Massen- und Sortentafeln. Die Sortierung erfolgt anhand der Sortentafeln für den Einzelstamm.

Die Holzerntekosten wurden mit Hilfe des "Erweiterten Sortentarifes" (EST) kalkuliert, die Lohnnebenkosten mit 100% zugeschlagen. Weiterhin wurde ein Schwierigkeitszuschlag von s.u. und Rückekosten von Euro s.u. mit einberechnet und vom Bruttobestandeswert abgesetzt.

Die unterstellten Holzerlöse sind Durchschnittswerte der vergangenen Forstwirtschaftsjahre, in welche die derzeit aktuellen Tageserlöse mit doppelter Gewichtung eingewogen wurden.

Die verwendeten Holzerlöse können somit, je nach Marktlage, von den Tageserlösen abweichen.

Die Beteiligten wurden mit Schreiben vom 11.4.2024 von der Begutachtung informiert und um Vereinbarung eines Treffpunktes gebeten. Der angebotene Termin wurde von keinem angenommen.

Gemarkung: Eutingen

Gewann : Bannbühl

Parz.Nr. : 9258/2

Parz.Fl. : 8,57 ar

Die frische Kleinstparzelle fällt leicht nach Norden hin ein. Sie wird am nördlichen Parzellenrand von einem teilbefestigten Schleifweg durchfahren. Die Erschließung ist gut.

Das Grundstück ist mit einem hiebsreifen, langschäftigen Tannen-Fichten-Altholz geschlossen bestockt. Im Unterstand findet sich etwas stark verbissene Tannen-Naturverjüngung sowie etwas Fichtenverjüngung.

Der Bestandeswert wurde unter Beachtung der Ertragsleistung, der Bodenwert unter Berücksichtigung der Zugänglichkeit und Lage wie folgt geschätzt:

Bestandeswert	€	3 058
Bodenwert € 2,-/qm	€	1 714

Gesamtschätzwert rd.	€	4 772
-----------------------------	----------	--------------

Geschätzter Marktwert	€	4 800
------------------------------	----------	--------------

M. Bogl