



Amtsgericht: Esslingen am Neckar
Aktenzeichen: 2 K 95-22
Versteigerungstermin: Mittwoch, 24.04.2024, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Esslingen, Strohstraße 5, 73728 Esslingen](#)

Saal: 11 im 1. Stock
Verkehrswert: 255.000,00 EUR
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Bessarabienstraße 1, 73240 Wendlingen

Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 14,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Wendlingen Blatt 1226 BV Nr. 1

192,5 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Wendlingen

Flurstück 949, Gebäude- und Freifläche, Egerlandstraße 1, 3, 5, Größe: 2.596 m²

Flurstück 953, Gebäude- und Freifläche, Siebenbürgenstraße 9, 11, Größe: 1.948 m²

Flurstück 955, Gebäude- und Freifläche, Bessarabienstraße 1, 3, Größe: 1.555

Gesamtgröße: 6.099 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im III. Obergeschoß des Blocks V, bestehend aus vier Zimmern, Küche, Bad, WC, Abstellraum und Balkon, dazu ein Abstellraum im Untergeschoß, im Aufteilungsplan V mit Nr. 13 bezeichnet.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

4-Zimmer-Wohnung, Wohnfläche rd. 80 m², Stellplatz im Freien, Baujahr 1968, Sanierung und Modernisierung ca. 2018.

Verkehrswert: 255.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 27.04.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Das Gericht kann keine Besichtigungstermine durchführen oder vermitteln. Eine

Objektbesichtigung ist nur mit Zustimmung der Eigentümer bzw. Mieter auf freiwilliger Basis möglich.

Bieter müssen sich im Termin durch einen gültigen Personalausweis/Reisepass ausweisen und damit rechnen, daß sofort 10% des Verkehrswertes als Sicherheit zu erbringen sind, wahlweise durch

- Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE 51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2447537000694, Az. 2 K 95/22, AG Esslingen

Die Überweisung hat so rechtzeitig (ca. 5 Werktagen vor dem Termin) zu erfolgen, daß dem Gericht im Versteigerungstermin der Gutschriftnachweis der Landesoberkasse vorliegt. Für die Rückerstattung ist mit einem Zeitraum von ca. 1 Woche zu rechnen.

- Unbefristete, unbedingte und selbstschuldnerische Bankbürgschaft.
- Bestätigte Bundesbankschecks oder durch von einem Kreditinstitut ausgestellte Verrechnungsschecks (nicht älter als 3 Tage).

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bielvollmachten müssen von einem Notar beglaubigt sein. Die Vertretungsbefugnis für juristische Personen (Gesellschaften und Einzelfirmen) ist durch einen beglaubigten Handelsregisterauszug neuesten Datums nachzuweisen.

Einsicht in Gutachten an der Infothek des Amtsgerichts Esslingen, Ritterstraße 8, Montag bis Donnerstag zwischen 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.00 Uhr bis 16.00 Uhr.

Auskunft: Amtsgericht, Esslingen, Tel. 0711 3962 193.