



Amtsgericht Karlsruhe

VOLLSTRECKUNGSGERICHT

Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Mittwoch, 19.11.2025	08:30 Uhr	0.15, Sitzungssaal	Amtsgericht Karlsruhe, Schlossplatz 23, 76131 Karlsruhe

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

-

Eingetragen im Grundbuch von Karlsruhe

- zu je 1/2 Anteil - am

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

lfd.Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	Blatt
1	87/10.000	an der Wohnung mit Keller Nr. Nr. 94	48030

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m ²
Karlsruhe	80294	Gebäude- und Freiflächen	Woerishofferstraße 6, 8, 10, 12	2.508
Karlsruhe	80298	Gebäude- und Freiflächen	Woerishofferstraße	48
Karlsruhe	80300	Gebäude- und Freiflächen	Woerishofferstraße	48
Karlsruhe	80301	Gebäude- und Freiflächen	Woerishofferstraße	12
Karlsruhe	80302	Gebäude- und Freiflächen	Woerishofferstraße	36
Karlsruhe	80304	Gebäude- und Freiflächen	Woerishofferstraße	48
Karlsruhe	80299	Gebäude- und Freiflächen	Woerishofferstraße	48
Karlsruhe	80303	Gebäude- und Freiflächen	Woerishofferstraße	48

Eingetragen im Grundbuch von Karlsruhe

- zu je 1/4 Anteil - am

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

lfd.Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	Blatt
2	20/10.000	am Doppelparker Nr. 140	48076

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m ²
Karlsruhe	80294	Gebäude- und Freiflächen	Woerishofferstraße 6, 8, 10, 12	2.508
Karlsruhe	80298	Gebäude- und Freiflächen	Woerishofferstraße	48
Karlsruhe	80299	Gebäude- und Freiflächen	Woerishofferstraße	48
Karlsruhe	80302	Gebäude- und Freiflächen	Woerishofferstraße	36
Karlsruhe	80303	Gebäude- und Freiflächen	Woerishofferstraße	48
Karlsruhe	80304	Gebäude- und Freiflächen	Woerishofferstraße	48
Karlsruhe	80300	Gebäude- und Freiflächen	Woerishofferstraße	48

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

76189 Karlsruhe, 1-Zi.-Whg. im DG, ca. 32 m² Wfl., Bj. ca. 1994

Verkehrswert: 110.000,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

76189 Karlsruhe, 1 Stellplatz im Doppelparker in der TG

Verkehrswert: 14.000,00 €

weitere Informationen unter www.immobilienpool.de

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen. Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg	Bank: Baden-Württembergische Bank
IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63	BIC: SOLADEST600
Verwendungszweck: 2541047004551, Az. 2 K 94/23 AG Karlsruhe	

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Hoffmann

Rechtspfleger