



Amtsgericht: Esslingen am Neckar
Aktenzeichen: 2 K 93-23
Versteigerungstermin: Mittwoch, 12.02.2025, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Esslingen, Gebäude Strohstraße 5, 73728 Esslingen](#)
Saal: 11, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Silcherstraße 48, 73773 Aichwald
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 16,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Schanbach Blatt 5859 BV Nr. 1

lfd. Nr. 1

528 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Schanbach, Flurstück 265/2

Gebäude- und Freifläche, Silcherstraße 48, 50

Größe: 1.927 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 7 bezeichneten Wohneinheit (Wohnung im Gebäude Silcherstraße 48, 2. Obergeschoss links, samt Kellerraum im Untergeschoss).

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - ohne Gewähr):

3-Zimmer-Wohnung im 2. OG, Wohnfläche 80 m², Baujahr 1971.

Verkehrswert: 184.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Schanbach Blatt 5880 BV Nr. 1

lfd. Nr. 2

25 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Schanbach, Flurstück 265/2

Gebäude- und Freifläche, Silcherstraße 48, 50
Größe: 1.927 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 28 bezeichneten Teileinheit (Tiefgaragenstellplatz im Untergeschoss des Gebäudes Silcherstraße 50).

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - ohne Gewähr):
Tiefgaragenstellplatz.

Verkehrswert: 17.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 13.09.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Das Gericht kann keine Besichtigungstermine durchführen oder vermitteln. Eine Objektbesichtigung ist nur mit Zustimmung der Eigentümer bzw. Mieter auf freiwilliger Basis möglich.

Bieter müssen sich im Termin durch einen gültigen Personalausweis/Reisepass ausweisen und damit rechnen, daß sofort 10% des Verkehrswertes als Sicherheit zu erbringen sind, wahlweise durch

- Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:
Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg
Bank: Baden-Württembergische Bank
IBAN: DE 51 6005 0101 0008 1398 63
BIC: SOLADEST600
Verwendungszweck: 2447537004340, Az. 2 K 93/23, AG Esslingen

Die Überweisung hat so rechtzeitig (ca. 5 Werktage vor dem Termin) zu erfolgen, daß dem Gericht im Versteigerungstermin der Gutschriftnachweis der Landesoberkasse vorliegt. Für die Rückerstattung ist mit einem Zeitraum von ca. 1 Woche zu rechnen.

- Unbefristete, unbedingte und selbstschuldnerische Bankbürgschaft.
- Bestätigte Bundesbankschecks oder durch von einem Kreditinstitut ausgestellte Verrechnungsschecks (nicht älter als 3 Tage).

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen von einem Notar beglaubigt sein. Die Vertretungsbefugnis für juristische Personen (Gesellschaften und Einzelfirmen) ist durch einen beglaubigten Handelsregisterauszug neuesten Datums nachzuweisen.

Einsicht in Gutachten an der Infothek des Amtsgerichts Esslingen, Ritterstraße 8, Montag bis Donnerstag zwischen 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.00 Uhr bis 16.00 Uhr.

Auskunft: Amtsgericht, Esslingen, Tel. 0711 3962 193.

Kein Ansprechpartner.