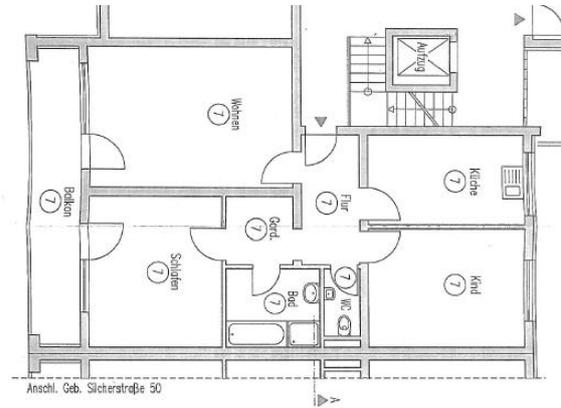


Objektbeschreibung



Außenansicht



Grundriss Wohneinheit Nr. 7



Wohnzimmer



Badezimmer



Rückansicht/Spielplatz

Auftragsgeber: Amtsgericht Esslingen

Aktenzeichen: 2 K 93/23

Objekt: Drei-Zimmer Eigentumswohnung Nr. 7 im 2. OG und TG-Stellplatz Nr. 28

Anschrift: Silberstraße 48, 73773 Aichwald

Grundstück: Flurstück 265/2, Größe: 1.927 m², Miteigentumsanteil: 528/10.000 für das Wohnungseigentum und 25/10.000 für das Teileigentum (TG-Stellplatz)

Gebäude: Mehrfamilienhaus Baujahr 1971, 4-geschossig,

Sondernutzungsrechte. Keine

Sondereigentum: Größe: 80 m² lt. Aufteilungsplänen, Lage: 2. OG, leerstehend,
Hausgeld: 379,90,00 €, für die Wohnung und 6,53 € für den TG-Stellplatz
Zustand: sanierungsbedürftig (Elektrik, sanitäre Anlagen, Leitungen) und allgemeiner
Renovierungsbedarf (Bodenbeläge, Wände)

Örtliche Lage: Aichwald-Schanbach, Landkreis Esslingen, Versorgungen und Dienstleistungen in unmittelbarer Umgebung, Stadtzentrum Esslingen ca. 6 km entfernt, nächste Bushaltestelle ca. 300 m.

Verkehrswert zum Wertermittlungsstichtag 09.01.2024

Verkehrswert	200.879,25 €	rd. 201.000,00 €
---------------------	---------------------	-------------------------