



Amtsgericht: Stuttgart-Bad Cannstatt  
Aktenzeichen: 2 K 93-21  
Versteigerungstermin: Freitag, 16.08.2024, 09:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Stuttgart-Bad Cannstatt, Badstraße 23, 70372 Stuttgart-Bad Cannstatt](#)

Saal: 1, Sitzungssaal  
Verkehrswert: Siehe Text  
Objektart: Mehrfamilienhaus  
Objektanschrift: Nagoldstraße 54, 70376 Stuttgart-Münster  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 12,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Münster Blatt 3306

lfd. Nr. 1

Gemarkung Münster, Flurstück 419/5  
Gebäude- und Freifläche, Nagoldstraße 54  
Größe: 270 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

(Zweifamilienhaus mit 2 Garagen 'Nagoldstraße 54 in 70376 Stuttgart-Münster', bestehend aus

UG: Gewölbekeller, Abstellräume,

EG: 3-Zimmer-Wohnung mit Küche, Dusche, WC, Wohnfläche ca. 49 m<sup>2</sup>,

DG: 2-Zimmer-Wohnung mit Küche, Dusche, WC + separater Kammer, Wohnfläche ca. 48 m<sup>2</sup>,

über DG: Nicht ausgebauter Dachraum,

Baujahr ca. 1908; außerdem 2 Pkw-Einzelgaragen, Baujahr ca. 1962)\*

**Verkehrswert: 401.000,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Münster Blatt 3307 - 1/2 Miteigentumsanteil an

lfd. Nr. 2

Gemarkung Münster, Flurstück 433/20  
Gebäude- und Freifläche, Nagoldstraße  
Größe: 49 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

(Hälftiger Anteil an gemeinschaftlichem Hofraum von Geb. 57 + 57A Königstraße - jetzt: Nagoldstraße 54 + 56)\*

**Verkehrswert: 19.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist jeweils am 15.09.2021 in das Grundbuch eingetragen worden.

\* = Die Angaben in Klammern sind ohne Gewähr

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.  
Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2347599001275, Az. 2 K 93/21, AG Stuttgart-Bad Cannstatt

**Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.**

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in Gutachten ist während der Dienstzeiten an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart-Bad Cannstatt, Badstraße 23 in 70372 Stuttgart, möglich.