



Amtsgericht: Esslingen am Neckar  
Aktenzeichen: 2 K 92-23  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 28.08.2024, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Esslingen, Gebäude Strohstraße 5, 73728 Esslingen](#)  
Saal: 11 im 1. OG  
Verkehrswert: 74.000,00 EUR  
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung  
Objektanschrift: Furtstraße 23, 73770 Denkendorf  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 21,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

**Grundbucheintragung:**

Eingetragen im Grundbuch von Denkendorf Blatt 11907 BV Nr. 1

47 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Denkendorf, Flurstück 228

Gebäude- und Freifläche, Furtstraße 23

Größe: 735 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 7 bezeichneten Wohneinheit (Wohnung im 1. Obergeschoss samt Abstellraum Abst. 4 im Untergeschoss).

**Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - ohne Gewähr):**

2-Zimmer-Wohnung; Wohnfläche rd. 57 m<sup>2</sup>; Baujahr ca. 1961.

**Verkehrswert: 74.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 16.08.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Hinweis:**

Das Gericht kann keine Besichtigungstermine durchführen oder vermitteln. Eine Objektbesichtigung ist nur mit Zustimmung der Eigentümer bzw. Mieter auf freiwilliger Basis möglich.

Bieter müssen sich im Termin durch einen gültigen Personalausweis/Reisepass ausweisen und damit rechnen, daß sofort 10% des Verkehrswertes als Sicherheit zu erbringen sind, wahlweise

durch

- Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:  
Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg  
Bank: Baden-Württembergische Bank  
IBAN: DE 51 6005 0101 0008 1398 63  
BIC: SOLADEST600  
Verwendungszweck: 2447537002846, Az. 2 K 92/23, AG Esslingen

Die Überweisung hat so rechtzeitig (ca. 5 Werktage vor dem Termin) zu erfolgen, daß dem Gericht im Versteigerungstermin der Gutschriftnachweis der Landesoberkasse vorliegt. Für die Rückerstattung ist mit einem Zeitraum von ca. 1 Woche zu rechnen.

- Unbefristete, unbedingte und selbstschuldnerische Bankbürgschaft.
- Bestätigte Bundesbankschecks oder durch von einem Kreditinstitut ausgestellte Verrechnungsschecks (nicht älter als 3 Tage).

**Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietvollmachten müssen von einem Notar beglaubigt sein. Die Vertretungsbefugnis für juristische Personen (Gesellschaften und Einzelfirmen) ist durch einen beglaubigten Handelsregisterauszug neuesten Datums nachzuweisen.

Einsicht in Gutachten an der Infothek des Amtsgerichts Esslingen, Ritterstraße 8, Montag bis Donnerstag zwischen 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.00 Uhr bis 16.00 Uhr.

Auskunft: Amtsgericht, Esslingen, Tel. 0711 3962 193.

Prozeßbevollmächtigter:

Kreissparkasse Esslingen-Nürtingen

Bahnhofstraße 8, 73728 Esslingen

Herr Merkle

Telefon: 0711 398 45676

Geschäftszeichen: 8710022/gm/1410698004