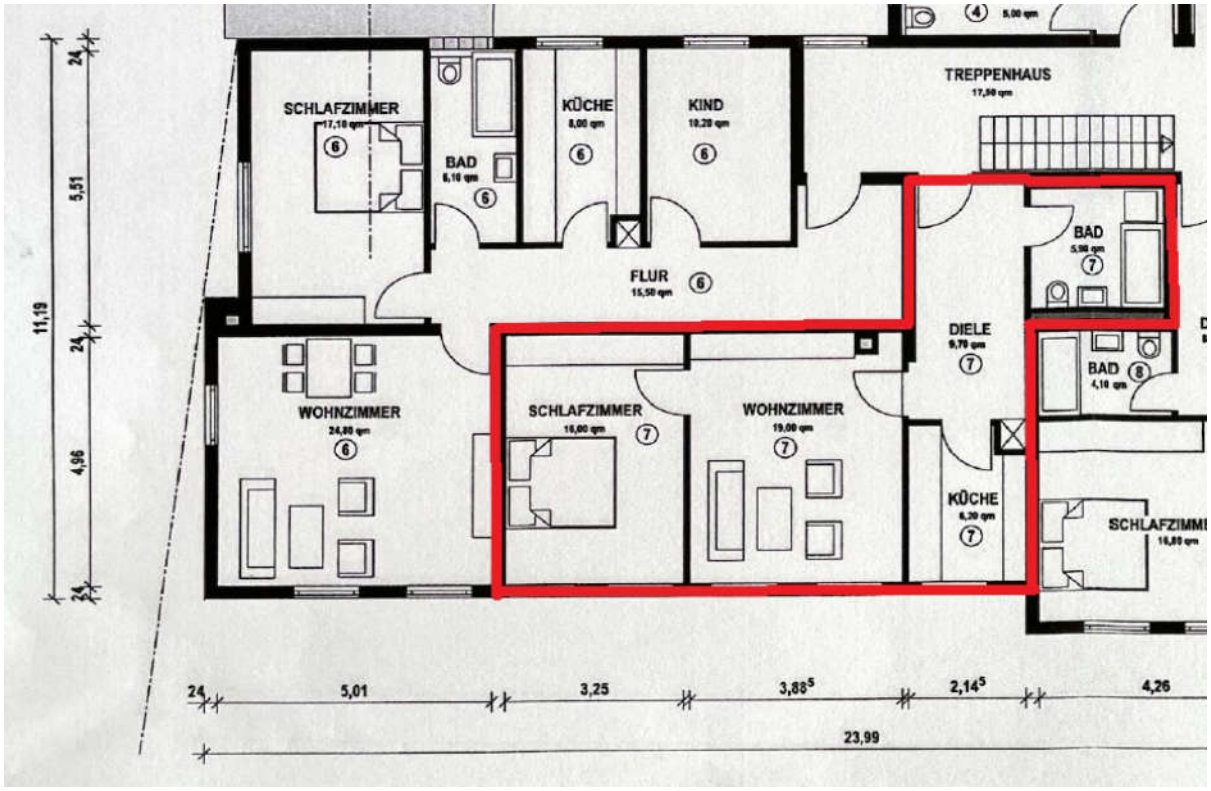
Beschaffenheit der Wohneinheit Nr. 7 (1.OG)

Art	Eigentumswohnung
Wohnfläche	Nr. 7; 1.OG (Mitte): rd. 57 m² NUF sowie rd. 6 m² NUF im Keller Hinweis: Die Wohn- und Nutzfläche wurden aus der vorliegenden Flächenberechnung entnommen und mittels des Aufteilungsplans plausibilisiert.
Konzeption	1 Wohnraum, 1 Schlafzimmer, 1 Küche, 1 Diele, 1 Bad ohne Tageslicht (innenliegend), 1 Abstellraum im UG
Ausstattung	Bodenbelag: Keine Angabe. Fenster: Zweifach verglaste Kunststofffenster. Sanitäranlagen: mäßiger Standard. Belüftung: Fensterlüftung (manuell). Wände: Verputzt und gestrichen. Beheizung: Nachtspeicheröfen (Gas). Elektroinstallationen: Baujahrestypisch. Küche: Keine Angabe.
Beurteilung Ausstattung	Insgesamt wird die Ausstattung der Wohneinheit als mäßig und nur noch stark eingeschränkt nachfragegerecht beurteilt.
Hinweis	**Aufgrund der fehlenden Innenbesichtigung kann keine Aussage zu Ausstattungsmerkmalen getroffen werden. Der Sachverständige übernimmt keine Haftung für etwaige Abweichungen.**

Grundriss Wohnungseigentum Nr. 7 (1.OG); bemaßt