



Amtsgericht: Ludwigsburg
Aktenzeichen: 2 K 91-23
Versteigerungstermin: Montag, 14.12.2026, 11:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Ludwigsburg,
Schorndorfer Straße 39, 71638
Ludwigsburg](#)



Saal: Sitzungssaal F im 2. OG
Verkehrswert: 191.000,00 EUR
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Bietigheimer Straße 13, 71634
Ludwigsburg
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
15,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

2-Zimmer-Wohnung in Ludwigsburg

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Ludwigsburg Blatt 31374 BV 1 und BV 2 zu 1

63 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Ludwigsburg

Flurstück 429, Gebäude- und Freifläche, Bietigheimer Straße 11, Größe: 139 m²

Flurstück 428, Gebäude- und Freifläche, Bietigheimer Straße 13, Größe: 208 m²

Flurstück 428/1, Gebäude- und Freifläche, Anteil an Flst. 428/2, Bietigheimer Straße 13/1, Größe: 169 m²

Altrechtlicher Miteigentumsanteil an Flst. 428/2

(die altrechtlichen Miteigentumsanteile sind gebucht in Grundbuch Blatt 30691 bis 30700 und 30733 bis 30734 sowie 31371 bis 31385)

Gemarkung Ludwigsburg, Flurstück 428/2

Gebäude und Freifläche, Bietigheimer Straße

Größe: 46 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im 1. OG des Gebäudes Bietigheimer Straße 13 sowie Kellerraum, gemäß Aufteilungsplan Nr. 4.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - alle Angaben ohne Gewähr):
2-Zimmer-Wohnung im 1. OG, mit Kellerraum im UG, Wohnfläche ca. 55,71 m², Baujahr vor 1920, umfassende Sanierung ca. 2003; Bietigheimer Straße 13 in 71634 Ludwigsburg.

Verkehrswert: 191.000,00 €

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2647567001710, Az. 2 K 91/23, AG Ludwigsburg

Eine Zuordnung der Zahlung kann nicht erfolgen, wenn der obige Verwendungszweck nicht vollständig in der Überweisung wiedergegeben wird.

Die Überweisung hat jedoch so rechtzeitig (spätestens 1 Woche vor dem Termin) zu erfolgen, dass dem Gericht im Versteigerungstermin der Nachweis über die Gutschrift des Betrages von der Landesoberkasse vorliegt.

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Frau Groß, Tel. 030 3407 3145

GZ: B/2144617718