



Amtsgericht: Esslingen am Neckar  
Aktenzeichen: 2 K 90-23  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 26.03.2025, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Esslingen, Gebäude Strohstraße 5, 73728 Esslingen](#)  
Saal: 11, Sitzungssaal  
Verkehrswert: Siehe Text  
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung  
Objektanschrift: Flandernstraße 73, 73732  
Esslingen am Neckar  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 20,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Esslingen Blatt 39840A BV Nr. 1

lfd. Nr. 1

251 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Esslingen, Flurstück 2195/20

Gebäude- und Freifläche

Flandernstraße 73, 73/001, 73/002, 73/003, 75, 76/004, 77, 79, 79/001, 79/002, 79/003, 79/004

Größe: 3.148 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an den im Aufteilungsplan mit Nr. 10 bezeichneten Räumen (Wohnung) sowie dem Sondernutzungsrecht an der Dachterrasse bzw. Dachgartenfläche.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - ohne Gewähr):

4-Zimmer-Wohnung im 1. und 2. Dachgeschoss, Wohnfläche ca. 97 m<sup>2</sup>, Aufzug, Baujahr ca. 1999.

**Verkehrswert: 372.000,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Esslingen Blatt 39874A BV Nr. 1

lfd. Nr. 2

10 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Esslingen, Flurstück 2195/20

Gebäude- und Freifläche

Flandernstraße 73, 73/001, 73/002, 73/003, 75, 76/004, 77, 79, 79/001, 79/002, 79/003, 79/004

Größe: 3.148 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an dem im Aufteilungsplan mit Nr. 44 bezeichneten Tiefgarageneinstellplatz.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - ohne Gewähr):  
Tiefgaragenstellplatz.

**Verkehrswert: 23.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 31.07.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Hinweis:**

Das Gericht kann keine Besichtigungstermine durchführen oder vermitteln. Eine Objektbesichtigung ist nur mit Zustimmung der Eigentümer bzw. Mieter auf freiwilliger Basis möglich.

Bieter müssen sich im Termin durch einen gültigen Personalausweis/Reisepass ausweisen und damit rechnen, daß sofort 10% des Verkehrswertes als Sicherheit zu erbringen sind, wahlweise durch

- Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:  
Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg  
Bank: Baden-Württembergische Bank  
IBAN: DE 51 6005 0101 0008 1398 63  
BIC: SOLADEST600  
Verwendungszweck: 2447537004606, Az. 2 K 90/23, AG Esslingen

Die Überweisung hat so rechtzeitig (ca. 5 Werktage vor dem Termin) zu erfolgen, daß dem Gericht im Versteigerungstermin der Gutschriftnachweis der Landesoberkasse vorliegt. Für die Rückerstattung ist mit einem Zeitraum von ca. 1 Woche zu rechnen.

- Unbefristete, unbedingte und selbstschuldnerische Bankbürgschaft.
- Bestätigte Bundesbankschecks oder durch von einem Kreditinstitut ausgestellte Verrechnungsschecks (nicht älter als 3 Tage).

**Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietvollmachten müssen von einem Notar beglaubigt sein. Die Vertretungsbefugnis für juristische Personen (Gesellschaften und Einzelunternehmen) ist durch einen beglaubigten Handelsregisterauszug neuesten Datums nachzuweisen.

Einsicht in Gutachten an der Infothek des Amtsgerichts Esslingen, Ritterstraße 8, Montag bis Donnerstag zwischen 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.00 Uhr bis 16.00 Uhr.

Auskunft: Amtsgericht, Esslingen, Tel. 0711 3962 193.

Prozeßbevollmächtigte der Antragsteller:

RAe Prtenjaca

Jahnstraße 1, 71032 Böblingen

Telefon: 07031 81966 0

Geschäftszeichen: 237/23 DP

RAe Wanner und Kollegen

Olgastraße 31, 73728 Esslingen

Telefon: 0711 9959663 0

Geschäftszeichen: 5234/23 WA01