



Amtsgericht: Tübingen
Aktenzeichen: 2 K 9-25
Versteigerungstermin: Montag, 16.11.2026, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Tübingen,
Schellingstraße 9-11, 72072
Tübingen](#)
Saal: 21, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Weggentalstraße 3, 72108
Rottenburg



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Rottenburg Blatt 84625 BV Nr. 1

lfd. Nr. 1

Gemarkung Rottenburg, Flurstück 5964/3

Gebäude- und Freifläche, Weggentalstraße 3

Größe: 99 m²

Zusatz zu lfd. Nr. 1:

Wohnhaus, Wohnanbau, Abtritt und Hofraum am Weggentalerweg (westlicher Teil hierher), gemeinschaftlicher Hausplatz P.Nr. 5964/1, siehe Heft A 61.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):

Wohngebäude mit Anbau - in Doppelhaus-Ensemble, Baujahr ca. 1900, Wohnfläche aufgrund fehlender Planunterlagen nicht ermittelbar, BGF Wohnbereich ca. 164 m², Gesamt-BGF ca. 344 m², Gaszentralheizung, diverse begonnene, teils nicht fertiggestellte Sanierungsarbeiten im Innenbereich.

Verkehrswert: 161.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Rottenburg Blatt 9762 BV Nr. 1

1/2 Miteigentumsanteil an lfd. Nr. 2

Gemarkung Rottenburg, Flurstück 5964/1

Gebäude- und Freifläche, Weggentalstraße

Größe: 26 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):

Hausplatz - Hofraum am Weggentalerweg.

Verkehrswert: 1.400,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 27.03.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2648577001201, Az. 2 K 9/25, AG Tübingen

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.