



Amtsgericht: Tübingen
Aktenzeichen: 2 K 9-24
Versteigerungstermin: Donnerstag, 09.10.2025, 10:00
Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Tübingen,](#)
[Schellingstraße 9-11, 72072](#)
[Tübingen](#)
Saal: 21, Sitzungssaal
Verkehrswert: 440.000,00 EUR
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: Mörikestraße 9, 72149 Neustetten
OT Remmingsheim



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Remmingsheim Blatt 391 BV Nr. 22

Gemarkung Remmingsheim, Flurstück 1886

Gebäude- und Freifläche, Mörikestraße 9

Größe: 1.487 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):

Zweifamilienwohnhaus mit Garage (in das Haus integriert), Baujahr 1968, 1980

Nachgenehmigung Dachgeschossausbau, Fertighaus in Holzständerbauweise, schlechter

Erhaltungszustand, Nutzfläche UG ca. 69,70 m², Wohnfläche Wohneinheit EG ca. 68,23 m²,

Wohnfläche Wohneinheit DG ca. 51,32 m², Ölzentralheizung Baujahr 2004 mit Öläußentank aus

1976 - keine getrennte Verbrauchserfassung für EG und DG.

Verkehrswert: 440.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 24.06.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.

Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2548577001469, Az. 2 K 9/24, AG Tübingen

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.