



Amtsgericht: Tauberbischofsheim  
Aktenzeichen: 2 K 9-23  
Versteigerungstermin: Freitag, 07.06.2024, 09:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Tauberbischofsheim,  
Schmiederstraße 22, 97941  
Tauberbischofsheim](#)  
Saal: 0.05, Großer Sitzungssaal  
Verkehrswert: Siehe Text  
Objektart: Wohnhaus/Landwirtschaftsflächen  
Objektanschrift: Herrenmühle 5, 97941  
Tauberbischofsheim  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft sollen öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Tauberbischofsheim Blatt 357
  - lfd. Nr. 1  
Gemarkung Tauberbischofsheim, Flurstück 10024  
Gebäude- und Freifläche, Herrenmühle 5  
Größe: 659 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):

Einfamilienwohnhaus mit Garage; Photovoltaikanlage wird **nicht mitversteigert**.

**Verkehrswert: 280.000,00 €**

- lfd. Nr. 2  
Gemarkung Tauberbischofsheim, Flurstück 5245/16  
Landwirtschaftsfläche, Oberer Hochhauser Grund  
Größe: 3.593 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):

Einstufung als Grünland, Landschaftsschutzgebiet.

**Verkehrswert: 5.400,00 €**

- lfd. Nr. 3  
Gemarkung Tauberbischofsheim, Flurstück 5233  
Landwirtschaftsfläche, Oberer Hochhauser Grund  
Größe: 3.620 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):

Einstufung als Grünland, Landschaftsschutzgebiet.

**Verkehrswert: 5.400,00 €**

- lfd. Nr. 4  
Gemarkung Tauberbischofsheim, Flurstück 1120  
Landwirtschaftsfläche, Oberes Taubenhaus  
Größe: 766 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):

Einstufung als Freizeitgartenfläche.

**Verkehrswert: 3.100,00 €**

- lfd. Nr. 5  
Gemarkung Tauberbischofsheim, Flurstück 5234  
Landwirtschaftsfläche, Oberer Hochhauser Grund  
Größe: 2.939 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):

Einstufung als Grünland, Landschaftsschutzgebiet.

**Verkehrswert: 4.400,00 €**

- lfd. Nr. 6  
Gemarkung Tauberbischofsheim, Flurstück 10000  
Landwirtschaftsfläche, Grundfeld  
Größe: 13.211 m<sup>2</sup>

**Verkehrswert: 26.000,00 €**

- lfd. Nr. 7  
Gemarkung Tauberbischofsheim, Flurstück 5172  
Landwirtschaftsfläche, Verkehrsfläche, Oberer Hochhauser Grund  
Größe: 2.821 m<sup>2</sup>

**Verkehrswert: 5.600,00 €**

- lfd. Nr. 8  
Gemarkung Tauberbischofsheim, Flurstück 5173  
Landwirtschaftsfläche, Verkehrsfläche, Oberer Hochhauser Grund  
Größe: 2.575 m<sup>2</sup>

**Verkehrswert: 5.200,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Tauberbischofsheim-Dittigheim Blatt 6257
  - lfd. Nr. 9  
Gemarkung Tauberbischofsheim-Dittigheim, Flurstück 6571  
Landwirtschaftsfläche, Oberes Johanneskreuz  
Größe: 1.787 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):

Einstufung als Weingarten, Fläche für Sonderkulturen (Weinberg).

**Verkehrswert: 2.100,00 €**

- lfd. Nr. 10  
Gemarkung Tauberbischofsheim-Dittigheim, Flurstück 8021  
Landwirtschaftsfläche, Vorderer Höhberg  
Größe: 1.024 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):

Einstufung als Weingarten.

**Verkehrswert: 1.200,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 07.03.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

**Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden auf folgendes Bankkonto:**

Landesoberkasse Baden-Württemberg

BW-Bank/LBBW

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

**Zwingender Verwendungszweck, damit eine Zuordnung erfolgen kann: Kassenzeichen 2441547014570, Az. 2 K 9/23, AG TBB, ... (Name des Einzahlers)**

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Ein Ausweis ist mitzubringen.

Das Gericht vermittelt bzw. führt keine Besichtigungstermine durch. Besichtigungen des Objekts können nur nach Absprache mit dem Eigentümer auf freiwilliger Basis stattfinden.