



Amtsgericht: Tauberbischofsheim
Aktenzeichen: 2 K 9-23
Versteigerungstermin: Freitag, 07.06.2024, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Tauberbischofsheim, Schmiederstraße 22, 97941 Tauberbischofsheim](#)

Saal: 0.05, Großer Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Wohnhaus/Landwirtschaftsflächen
Objektanschrift: Herrenmühle 5, 97941 Tauberbischofsheim

Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft sollen öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Tauberbischofsheim Blatt 357
 - lfd. Nr. 1
Gemarkung Tauberbischofsheim, Flurstück 10024
Gebäude- und Freifläche, Herrenmühle 5
Größe: 659 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):

Einfamilienwohnhaus mit Garage; Photovoltaikanlage wird **nicht mitversteigert**.

Verkehrswert: 280.000,00 €

- lfd. Nr. 2
Gemarkung Tauberbischofsheim, Flurstück 5245/16
Landwirtschaftsfläche, Oberer Hochhauser Grund
Größe: 3.593 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):

Einstufung als Grünland, Landschaftsschutzgebiet.

Verkehrswert: 5.400,00 €

- lfd. Nr. 3

Gemarkung Tauberbischofsheim, Flurstück 5233
Landwirtschaftsfläche, Oberer Hochhauser Grund
Größe: 3.620 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):

Einstufung als Grünland, Landschaftsschutzgebiet.

Verkehrswert: 5.400,00 €

- lfd. Nr. 4

Gemarkung Tauberbischofsheim, Flurstück 1120
Landwirtschaftsfläche, Oberes Taubenhaus
Größe: 766 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):

Einstufung als Freizeitgartenfläche.

Verkehrswert: 3.100,00 €

- lfd. Nr. 5

Gemarkung Tauberbischofsheim, Flurstück 5234
Landwirtschaftsfläche, Oberer Hochhauser Grund
Größe: 2.939 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):

Einstufung als Grünland, Landschaftsschutzgebiet.

Verkehrswert: 4.400,00 €

- lfd. Nr. 6

Gemarkung Tauberbischofsheim, Flurstück 10000
Landwirtschaftsfläche, Grundfeld
Größe: 13.211 m²

Verkehrswert: 26.000,00 €

- lfd. Nr. 7

Gemarkung Tauberbischofsheim, Flurstück 5172
Landwirtschaftsfläche, Verkehrsfläche, Oberer Hochhauser Grund
Größe: 2.821 m²

Verkehrswert: 5.600,00 €

- lfd. Nr. 8

Gemarkung Tauberbischofsheim, Flurstück 5173
Landwirtschaftsfläche, Verkehrsfläche, Oberer Hochhauser Grund
Größe: 2.575 m²

Verkehrswert: 5.200,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Tauberbischofsheim-Dittigheim Blatt 6257
 - lfd. Nr. 9
Gemarkung Tauberbischofsheim-Dittigheim, Flurstück 6571
Landwirtschaftsfläche, Oberes Johanneskreuz
Größe: 1.787 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):

Einstufung als Weingarten, Fläche für Sonderkulturen (Weinberg).

Verkehrswert: 2.100,00 €

- lfd. Nr. 10
Gemarkung Tauberbischofsheim-Dittigheim, Flurstück 8021
Landwirtschaftsfläche, Vorderer Höhberg
Größe: 1.024 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):

Einstufung als Weingarten.

Verkehrswert: 1.200,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 07.03.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.
Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden auf folgendes Bankkonto:

Landesoberkasse Baden-Württemberg

BW-Bank/LBBW

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Zwingender Verwendungszweck, damit eine Zuordnung erfolgen kann: Kassenzeichen 2441547014570, Az. 2 K 9/23, AG TBB, ... (Name des Einzahlers)

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Ein Ausweis ist mitzubringen.

Das Gericht vermittelt bzw. führt keine Besichtigungstermine durch. Besichtigungen des Objekts können nur nach Absprache mit dem Eigentümer auf freiwilliger Basis stattfinden.