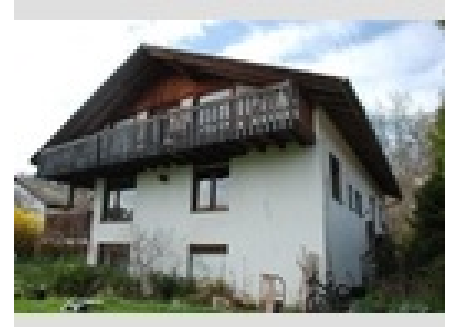




Amtsgericht: Tübingen
Aktenzeichen: 2 K 9-23
Versteigerungstermin: Mittwoch, 16.07.2025, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Tübingen,
Schellingstraße 9-11, 72072
Tübingen](#)
Saal: 21, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Panoramastraße 49, 49/001, 72070
Tübingen OT Hagelloch



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Hagelloch Blatt 1013 BV Nr. 1

lfd. Nr. 1

Gemarkung Hagelloch, Flurstück 2564

Gebäude- und Freifläche, Panoramastraße 49

Größe: 1.039 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):

Einfamilienwohnhaus in 2. Reihe, Erschließung durch einen Fußweg (vgl. Objektanteil lfd. Nr. 3), Baujahr 1977; UG: Wohn- und Nutzflächen; im EG und DG: 8 Zimmer, 2 Bäder (EG, DG), Dusche im Waschraum UG, WC (EG), Küche (EG); Nutzfläche UG 62,99 m²; Wohnfläche UG 51,87 m², EG 135,65 m² und DG 105,52 m²; Zentralheizung Öl Baujahr 1999, Fußbodenheizung (im Bad DG defekt), Kachelofen im Wohnen EG.

Verkehrswert: 1.140.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Hagelloch Blatt 1013 BV Nr. 2

lfd. Nr. 2

Gemarkung Hagelloch, Flurstück 2561

Gebäude- und Freifläche, Panoramastraße 49/001

Größe: 67 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):

Doppelgarage.

Verkehrswert: 50.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Hagelloch Blatt 748 BV Nr. 1 - zwei 1/6 Miteigentumsanteile (= 1/3 Miteigentumsanteil) an

lfd. Nr. 3

Gemarkung Hagelloch, Flurstück 2560

Gebäude- und Freifläche, Panoramastraße

Größe: 148 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):

Fußweg anteilig.

Verkehrswert: 10.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist in das Grundbuch eingetragen worden am:

25.04.2023 (Flurstücke 2564 und 2561)

12.06.2023 (Flurstück 2560)

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2548577001119, Az. 2 K 9/23, AG Tübingen

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.