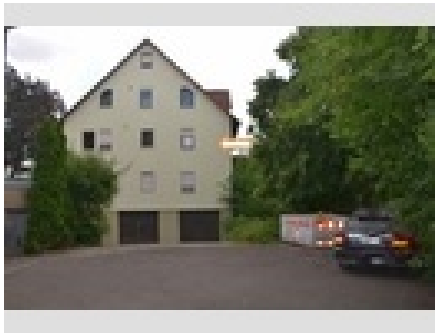
ZVG.com
Gerichtliche Zwangsversteigerungen



Amtsgericht:	Schwäbisch Hall
Aktenzeichen:	2 K 9-23
Versteigerungstermin:	Freitag, 04.07.2025, 08:30 Uhr
Versteigerungsort:	Amtsgericht Schwäbisch Hall, Unterlimpurger Straße 8, 74523 Schwäbisch Hall
Saal:	0.03, Sitzungssaal
Verkehrswert:	188.000,00 EUR
Objektart:	3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift:	Hirtengasse 11/2, 74523 Schwäbisch Hall-Hessental

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:
Eingetragen im Grundbuch von Schwäbisch Hall Blatt 8.293 BV 1

1.639 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Schwäbisch Hall, Flurstück 1657/6
Gebäude- und Freifläche, Hirtengasse 11/002
Größe: 558 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im OG mit Abstellraum im UG, SE-Nr. 3.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
Baujahr ca. 1986, Zugang Gebäude nicht barrierefrei; 3-Zimmer-Wohnung, Flur, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Wohnzimmer mit Balkon, innenliegendes Bad, Küche, Zentralheizung (Gas), Stellplatz; genereller Unterhaltungsstau und renovierungsbedürftig.

Verkehrswert: 188.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 21.04.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:
Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.
Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:
Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg
Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63
BIC: SOLADEST600
Verwendungszweck: 2546067000337, Az. 2 K 9/23, AG Schwäbisch Hall

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.