



Amtsgericht: Stuttgart-Bad Cannstatt
Aktenzeichen: 2 K 9-22
Versteigerungstermin: Freitag, 12.07.2024, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Stuttgart-Bad Cannstatt, Badstraße 23, 70372 Stuttgart-Bad Cannstatt](#)

Saal: 1, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Grundstück
Objektanschrift: Leintelstraße, 71409 Schwaikheim
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 12,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Schwaikheim Blatt 7065 BV Nr. 1

Ifd. Nr. 1

Gemarkung Schwaikheim

Flurstück 101, Gebäude- und Freifläche, Leintelstraße, Größe: 192 m²

Flurstück 103/2, Landwirtschaftsfläche, Zehn Morgen, Größe: 268 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

(eingeschränkt bebaubares Bauland 'Leintelstraße in 71409 Schwaikheim' [Flurstück 101] bzw. nicht bebaubares Grünland 'Zehn Morgen in 71409 Schwaikheim' [Flurstück 103/2])*

Verkehrswert: 76.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Schwaikheim Blatt 7065 BV Nr. 3

Ifd. Nr. 2

Gemarkung Schwaikheim, Flurstück 105

Landwirtschaftsfläche, Leintelstraße

Größe: 571 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

(baureifes Land im Geltungsbereich eines Bebauungsplans 'Leintelstraße in 71409

Schwaikheim')*

Verkehrswert: 274.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Schwaikheim Blatt 7286 BV Nr. 12

lfd. Nr. 3
Gemarkung Schwaikheim, Flurstück 104
Landwirtschaftsfläche, Leintelstraße
Größe: 552 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

(baureifes Land im Geltungsbereich eines Bebauungsplans 'Leintelstraße in 71409 Schwaikheim')*

Verkehrswert: 265.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 28.03.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

* = Die Angaben in Klammern sind ohne Gewähr

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.

Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2447597004502, Az. 2 K 9/22, AG Stuttgart-Bad Cannstatt

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in Gutachten ist während der Dienstzeiten an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart-Bad Cannstatt, Badstraße 23 in 70372 Stuttgart, möglich.