



Amtsgericht: Heilbronn
Aktenzeichen: 2 K 85-24
Versteigerungstermin: Donnerstag, 05.02.2026, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Heilbronn,
Knorrstraße 1, 74074 Heilbronn](#)
Saal: 6, Sitzungssaal
Verkehrswert: 70.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Neuweilerstraße 10, 74374 Zaberfeld - Ochsenburg



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Ochsenburg Blatt 4932 BV Nr. 3

Gemarkung Ochsenburg, Flurstück 43/5
Gebäude- und Freifläche
Neuweilerstraße 10, 74374 Zaberfeld (Ochsenburg)
Größe: 656 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Einfamilienwohnhaus mit Schuppen und Scheune sowie Pkw-Außenstellplatz, Baujahr ca. 1905 mit Erweiterung/Aufstockung 1948, Wohnfläche ca. 60 m², Bruttogrundfläche (Wohnhaus) ca. 145 m², massiver Sanierungsstau, Bruttogrundfläche Scheune ca. 130 m².

Verkehrswert: 70.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 05.06.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweise:

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Die Sicherheitsleistung ist auch möglich durch Überweisung auf folgendes Konto der Landesoberkasse Baden-Württemberg mit den Verwendungszweckangaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2546097714419, Az. 2 K 85/24, AG Heilbronn

Eine Zuordnung der Zahlung kann nicht erfolgen, wenn der obige Verwendungszweck nicht vollständig in der Überweisung wiedergegeben wird.

Die Überweisung hat jedoch so rechtzeitig (spätestens 1 Woche vor dem Termin) zu erfolgen, dass dem Gericht im Versteigerungstermin der Nachweis über die Gutschrift des Betrages von der Landesoberkasse vorliegt.

Bitte beachten Sie:

Aufgrund des ab 01.01.2023 geänderten Buchungswesen bei der Landesoberkasse Baden-Württemberg erfolgt die Rückzahlung der geleisteten Sicherheit voraussichtlich frühestens nach ca. vier Wochen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in das Gutachten ist nur nach Terminvereinbarung möglich.

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

zuständige Sachbearbeiterin: Tel. 089 5387 6627