



Amtsgericht: Heilbronn
Aktenzeichen: 2 K 85-23
Versteigerungstermin: Donnerstag, 22.05.2025, 10:00
Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Heilbronn,](#)
[Knorrstraße 1, 74074 Heilbronn](#)
Saal: 6, Sitzungssaal
Verkehrswert: 201.000,00 EUR
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Schubartstraße 19, 74076
Heilbronn



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Heilbronn Blatt 46668 BV Nr. 1

282 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Heilbronn, Flurstück 3482/1

Gebäude- und Freifläche

Schubartstraße 19, 74076 Heilbronn

Größe: 229 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohneinheit (DG), SE-Nr. 3.

Gemeinschaftliches Sondernutzungsrecht an dem Stellplatz Nr. 2, dem Kellerraum im UG sowie dem weiteren Raum im UG.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

3-Zimmer-Wohnung mit Dachterrasse und je 1 Abstellraum im 1. und 2. UG. Wiederaufbau ca. 1947. Instandhaltungs- und Fertigstellungsstau.

Verkehrswert: 201.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 30.08.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweise:

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Die Sicherheitsleistung ist auch möglich durch Überweisung auf folgendes Konto der Landesoberkasse Baden-Württemberg mit den Verwendungszweckangaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2546097074998, Az. 2 K 85/23, AG Heilbronn

Eine Zuordnung der Zahlung kann nicht erfolgen, wenn der obige Verwendungszweck nicht vollständig in der Überweisung wiedergegeben wird.

Die Überweisung hat jedoch so rechtzeitig (spätestens 1 Woche vor dem Termin) zu erfolgen, dass dem Gericht im Versteigerungstermin der Nachweis über die Gutschrift des Betrages von der Landesoberkasse vorliegt.

Bitte beachten Sie:

Aufgrund des ab 01.01.2023 geänderten Buchungswesen bei der Landesoberkasse Baden-Württemberg erfolgt die Rückzahlung der geleisteten Sicherheit voraussichtlich frühestens nach ca. vier Wochen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

VR Bank Heilbronn Schwäbisch Hall eG

Herr Otte, Tel. 07951 408 6147