



Amtsgericht: Esslingen am Neckar
Aktenzeichen: 2 K 8-24
Versteigerungstermin: Mittwoch, 16.04.2025, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Esslingen, Gebäude Strohstraße 5, 73728 Esslingen](#)
Saal: 11, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: 5-Zimmer-Wohnung und mehr
Objektanschrift: Rubensweg 4, 70794 Filderstadt (Bonlanden)
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Bonlanden Blatt 5319 BV Nr. 1

lfd. Nr. 1

63 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Bonlanden, Flurstück 4019

Gebäude- und Freifläche, Rubensweg 4, 6

Größe: 1.345 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 19 bezeichneten Wohneinheit (1. und 2. Dachgeschoss mit Abstellraum im UG).

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - ohne Gewähr):

5-Zimmer-Maisonettewohnung im 1. und 2. Dachgeschoss, Wohnfläche 105 m², Baujahr 1989.

Verkehrswert: 368.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Bonlanden Blatt 5326 BV Nr. 1

lfd. Nr. 2

8 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Bonlanden, Flurstück 4019
Gebäude- und Freifläche, Rubensweg 4, 6
Größe: 1.345 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 105 bezeichneten Teileinheit (Pkw-Abstellplatz in der Tiefgarage).

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - ohne Gewähr):
Tiefgaragenstellplatz.

Verkehrswert: 20.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 28.03.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Das Gericht kann keine Besichtigungstermine durchführen oder vermitteln. Eine Objektbesichtigung ist nur mit Zustimmung der Eigentümer bzw. Mieter auf freiwilliger Basis möglich.

Bieter müssen sich im Termin durch einen gültigen Personalausweis/Reisepass ausweisen und damit rechnen, daß sofort 10% des Verkehrswertes als Sicherheit zu erbringen sind, wahlweise durch

- Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:
Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg
Bank: Baden-Württembergische Bank
IBAN: DE 51 6005 0101 0008 1398 63
BIC: SOLADEST600
Verwendungszweck: 2547537000332, Az. 2 K 8/24, AG Esslingen

Die Überweisung hat so rechtzeitig (ca. 5 Werktage vor dem Termin) zu erfolgen, daß dem Gericht im Versteigerungstermin der Gutschriftnachweis der Landesoberkasse vorliegt. Für die Rückerstattung ist mit einem Zeitraum von ca. 1 Woche zu rechnen.

- Unbefristete, unbedingte und selbstschuldnerische Bankbürgschaft.
- Bestätigte Bundesbankschecks oder durch von einem Kreditinstitut ausgestellte Verrechnungsschecks (nicht älter als 3 Tage).

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen von einem Notar beglaubigt sein. Die Vertretungsbefugnis für juristische Personen (Gesellschaften und Einzelfirmen) ist durch einen beglaubigten Handelsregisterauszug neuesten Datums nachzuweisen.

Einsicht in Gutachten an der Infothek des Amtsgerichts Esslingen, Ritterstraße 8, Montag bis Donnerstag zwischen 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.00 Uhr bis 16.00 Uhr.

Auskunft: Amtsgericht, Esslingen, Tel. 0711 3962 193.

Prozeßbevollmächtigter:

K3S RAe
Bonländer Hauptstraße 72, 70794 Filderstadt

RA Schwemmle

Telefon: 0711 77393 40

Geschäftszeichen: 2629/23 FS