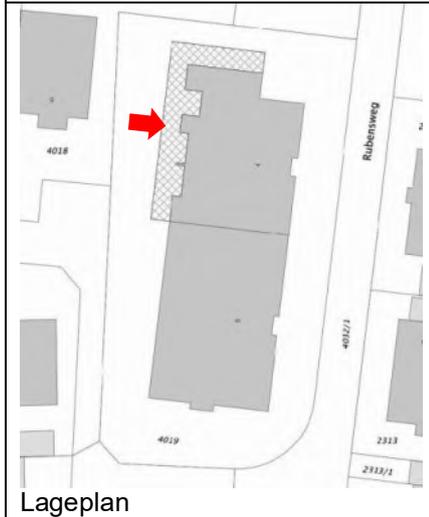


KURZEXPOSÉ



Lageplan



Grundriss 1. Dachgeschoss



Grundriss 2. Dachgeschoss



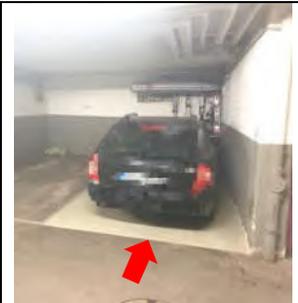
Ansicht Süd-West, ETW Nr. 19



Ansicht Ostseite



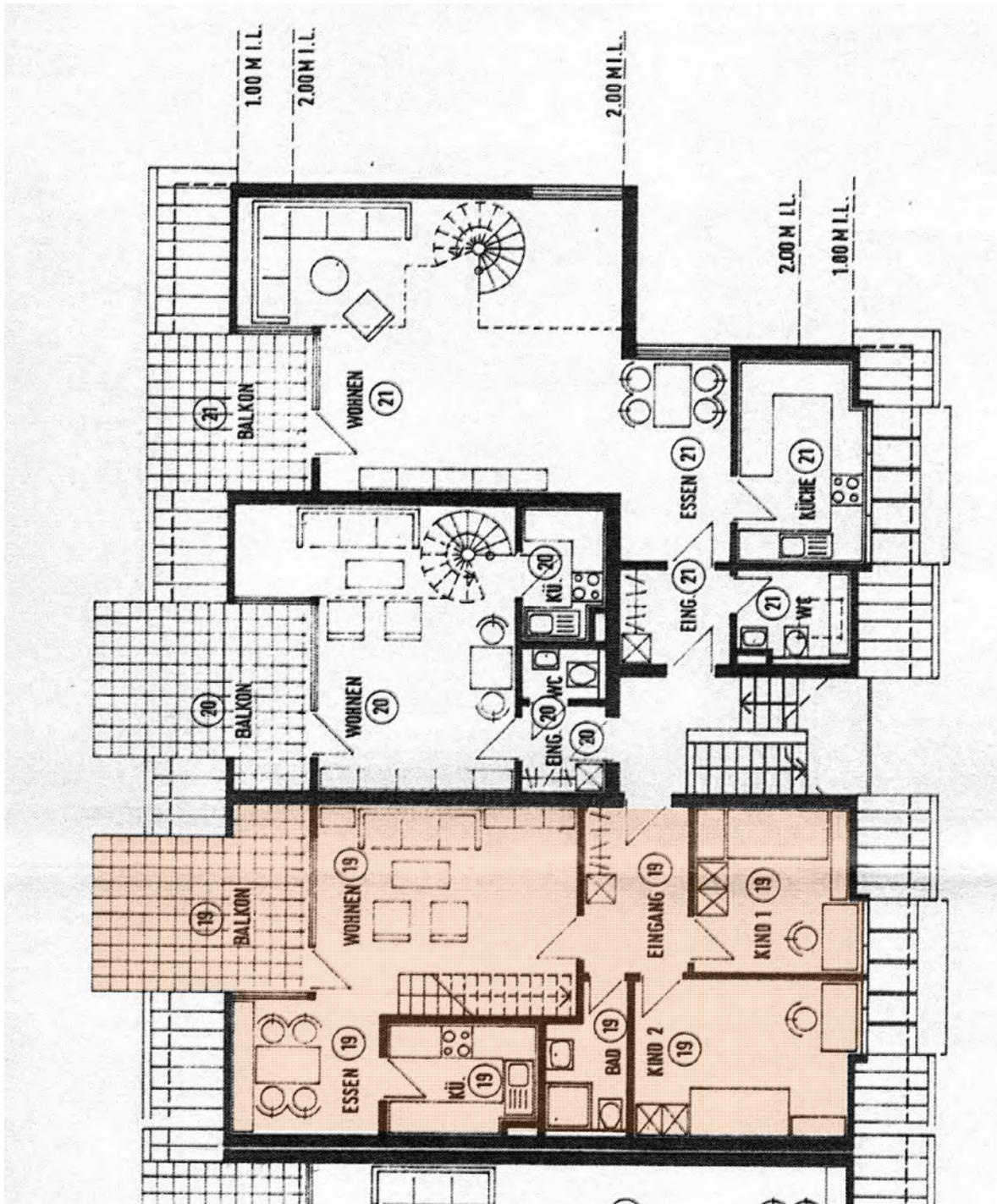
Treppenhaus mit Wohnungseingang



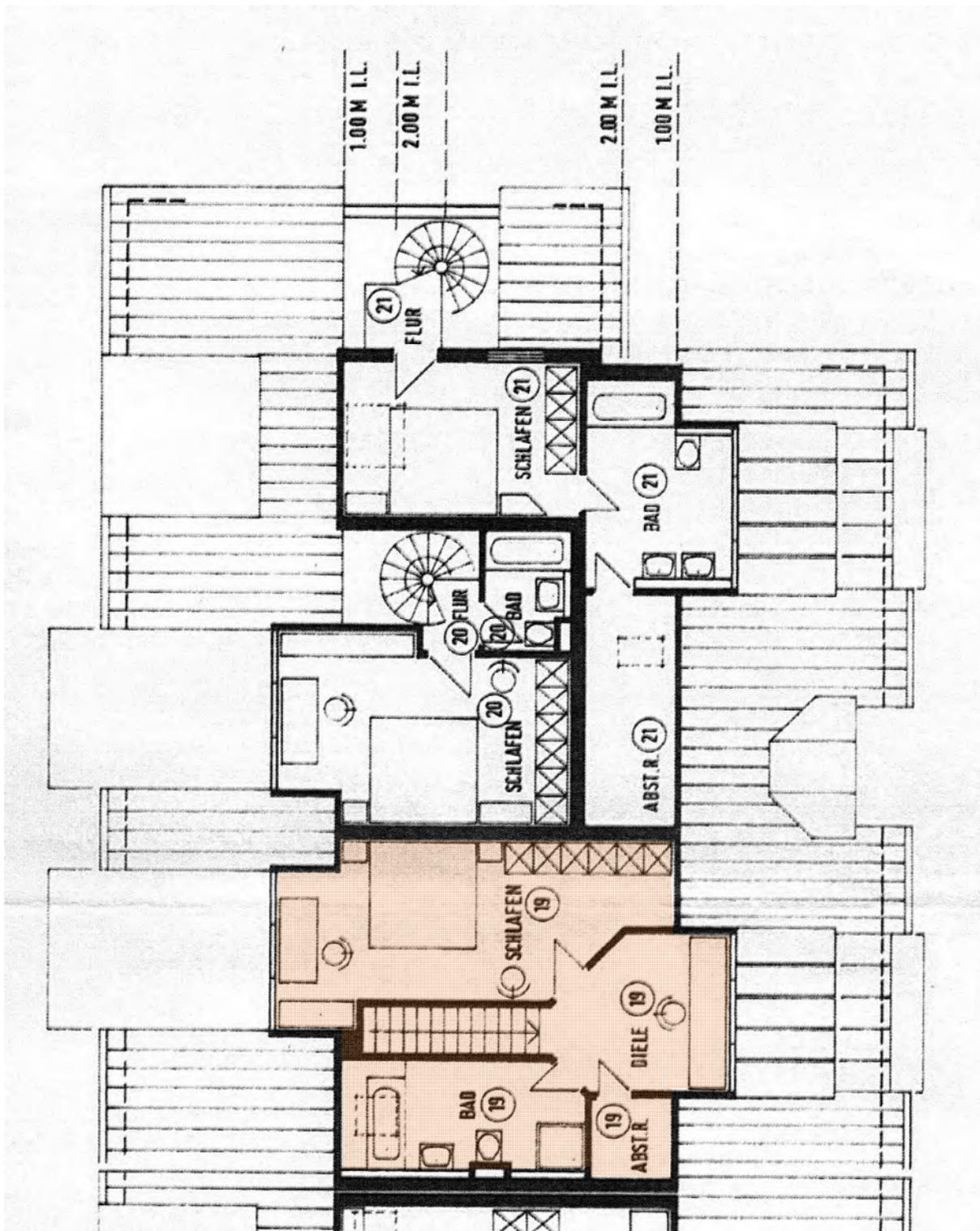
TG-Platz Nr. 105

Auftraggeber:	Amtsgericht Esslingen/N.	Aktenzeichen:	2 K 8/24	
Objektart:	Wohnungseigentum MEA: 63/1.000 - ETW Nr. 19 im 1. / 2. DG, Kellerraum Nr. 19 Teileigentum MEA: 8/1.000 - Pkw Stellplatz Nr. 105 in der Tiefgarage			
Anschrift:	Rubensweg 4 , 70794 Filderstadt (Bonlanden)			
Grundstück:	Flur:	Karte NO 1411	Größe:	1.345 m ²
	Flurstücke:	4019	Bodenwertanteile :	75.440 €
Gebäude:	Baujahr:	ca. 1989	Geschosse:	UG/TG,EG,OG,DG
	Wohnfläche:	ca. 105 m ²	Stellplatz	Nr. 105
	Heizungsart:	Warmwasser-Zentralheizung mit Erdgas	Energieausweis:	vom 16.05.2017 Endenergieverbrauch 135,8 kWh/(m ² *a) Energieeffizienzklasse E
	Konstruktion/ Ausbau:	Massivbau, Mauerwerksbau, voll unterkellert, Tiefgarage, Satteldach mit Dachaufbauten und Dachterrassen		
Objektzustand Beschreibung:	2-geschossiges Mehrfamilienhaus in 2 Häusern mit insgesamt 21 Wohneinheiten mit Untergeschoss, Tiefgarage und Außenstellplätzen. ETW Nr. 19: 5 Maisonette-Wohnung mit Küche, 2xBad/WC, Flur/Diele, Abstellraum und Balkon. Holz-Fenster mit Isolierverglasung. TG-Platz Nr. 105: Stahlgitterrolltor mit elektr. Antrieb, Betonbodenplatte			
Besichtigung:	Außenbesichtigung am 05.07.2024. Eine Innenbesichtigung der Wohnung konnte nicht durchgeführt werden.			
Mietverhältnis:	Wohnung und TG-Stellplatz augenscheinlich eigengenutzt.			
Örtliche Lage:	Im Stadtteil Bonlanden, ca. 500 m südöstlich der Ortsmitte (Bürgeramt) innerhalb einer Wohnanlage, verkehrsberuhigt ausgebaute Wohnstraße / Sackgasse.			
Marktwerte:	ETW Nr. 19	368.000,00 €	Stichtag:	05.07.2024
	TG-Platz Nr.105	20.000,00 €		

8.4.2. Grundriss 1.Dachgeschoss – Aufteilungsplan 1988 ETW Nr. 19



8.4.3. Grundriss 2. Dachgeschoss – Aufteilungsplan 1988 ETW Nr. 19



8.4. Gebäudepläne

8.4.1. Grundriss Untergeschoss, Tiefgarage mit TG-Platz Nr. 105

