



Amtsgericht: Esslingen am Neckar  
Aktenzeichen: 2 K 8-23  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 11.09.2024, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Esslingen, Gebäude Strohstraße 5, 73728 Esslingen](#)  
Saal: 11, Sitzungssaal  
Verkehrswert: Siehe Text  
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung  
Objektanschrift: Adlerstraße 36, 70794 Filderstadt-Bernhausen  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Bernhausen Blatt 3041 BV Nr. 1

lfd. Nr. 1

188 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Bernhausen, Flurstück 2504/3

Gebäude- und Freifläche, Adlerstraße 36

Größe: 467 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Erdgeschoss rechts und einem Abstellraum im Kellergeschoss, Aufteilungsplan Nr. 2.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - ohne Gewähr):

3-Zimmer-Wohnung, Wohnfläche ca. 85 m<sup>2</sup>, Baujahr 1972.

**Verkehrswert: 150.000,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Bernhausen Blatt 3041 BV Nr. 3

lfd. Nr. 2

18 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Bernhausen, Flurstück 2504/3

Gebäude- und Freifläche, Adlerstraße 36  
Größe: 467 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit G 4 bezeichneten Garage.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - ohne Gewähr):  
Garage mit Schwingtor mit elektrischem Antrieb.

**Verkehrswert: 15.000,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Bernhausen Blatt 1891 BV Nr. 2 - 2/24 Anteil an

lfd. Nr. 4  
Gemarkung Bernhausen, Flurstück 2504/9  
Verkehrsfläche, Adlerstraße  
Größe: 89 m<sup>2</sup>

Zusatz zu lfd. Nr. 4  
Anliegerflurstück gemeinschaftlich für Flste. 2504/2 bis 2504/7

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - ohne Gewähr):  
Verkehrsfläche.

**Verkehrswert: 1.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 20.02.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Hinweis:**

Das Gericht kann keine Besichtigungstermine durchführen oder vermitteln. Eine Objektbesichtigung ist nur mit Zustimmung der Eigentümer bzw. Mieter auf freiwilliger Basis möglich.

Bieter müssen sich im Termin durch einen gültigen Personalausweis/Reisepass ausweisen und damit rechnen, daß sofort 10% des Verkehrswertes als Sicherheit zu erbringen sind, wahlweise durch

- Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:  
Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg  
Bank: Baden-Württembergische Bank  
IBAN: DE 51 6005 0101 0008 1398 63  
BIC: SOLADEST600  
Verwendungszweck: 2447537002926, Az. 2 K 8/23, AG Esslingen

Die Überweisung hat so rechtzeitig (ca. 5 Werktage vor dem Termin) zu erfolgen, daß dem Gericht im Versteigerungstermin der Gutschriftnachweis der Landesoberkasse vorliegt. Für die Rückerstattung ist mit einem Zeitraum von ca. 1 Woche zu rechnen.

- Unbefristete, unbedingte und selbstschuldnerische Bankbürgschaft.
- Bestätigte Bundesbankschecks oder durch von einem Kreditinstitut ausgestellte Verrechnungsschecks (nicht älter als 3 Tage).

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen von einem Notar beglaubigt sein. Die Vertretungsbefugnis für juristische Personen (Gesellschaften und Einzelfirmen) ist durch einen beglaubigten Handelsregisterauszug neuesten Datums nachzuweisen.

Einsicht in Gutachten an der Infothek des Amtsgerichts Esslingen, Ritterstraße 8, Montag bis Donnerstag zwischen 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.00 Uhr bis 16.00 Uhr.

Auskunft: Amtsgericht, Esslingen, Tel. 0711 3962 193.

Prozeßbevollmächtigter des Gläubigers:

RAe Adam und Kollegen

Echterdinger Straße 47, 70794 Filderstadt

RA Dr. Adam

Telefon: 0711 70887 39

Geschäftszeichen: 783/21 UA