



Amtsgericht: Heilbronn  
Aktenzeichen: 2 K 78-23  
Versteigerungstermin: Dienstag, 21.01.2025, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Heilbronn,  
Knorrstraße 1, 74074 Heilbronn](#)  
Saal: 6, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 239.800,00 EUR  
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung  
Objektanschrift: Leintalstraße 18, 74078  
Heilbronn - Frankenbach



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Frankenbach Blatt 3733 BV Nr. 1

lfd. Nr. 1

21/120 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Frankenbach, Flurstück 1558/2

Gebäude- und Freifläche

Leintalstraße 18, 74078 Heilbronn (Frankenbach)

Größe: 289 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Erdgeschoss rechts, SE-Nr. 4.

Sondernutzungsrecht an zwei Abstellräumen im Untergeschoss sowie einem Pkw-Abstellplatz im Hofraum.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

3-Zimmer-Wohnung im EG, Baujahr 1968, Balkon, Wohnfläche 70,57 m<sup>2</sup>, Nutzfläche Abstellraum im EG 3,36 m<sup>2</sup>, Pkw-Stellplatz im Hofraum, Modernisierungsbedarf.

Verkehrswert: 234.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Frankenbach Blatt 3733 BV Nr. 2 zu 1

21/240 an lfd. Nr. 2

Gemarkung Frankenbach, Flurstück 1558/1

Gebäude- und Freifläche

Leintalstraße, 74078 Heilbronn (Frankenbach)

Größe: 89 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):  
Miteigentumsanteil an einer Grundstücksfläche.

Verkehrswert: 3.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Frankenbach Blatt 3733 BV Nr. 3 zu 1

21/240 an lfd. Nr. 3  
Gemarkung Frankenbach, Flurstück 1558/3  
Gebäude- und Freifläche  
Leintalstraße, 74078 Heilbronn (Frankenbach)  
Größe: 82 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):  
Miteigentumsanteil an einer Grundstücksfläche.

Verkehrswert: 2.800,00 €

**Gesamtverkehrswert: 239.800,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 04.08.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Hinweise:**

**Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Die Sicherheitsleistung ist auch möglich durch Überweisung auf folgendes Konto der Landesoberkasse Baden-Württemberg mit den Verwendungszweckangaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2446097613597 Az. 2 K 78/23, AG Heilbronn

Eine Zuordnung der Zahlung kann nicht erfolgen, wenn der obige Verwendungszweck nicht vollständig in der Überweisung wiedergegeben wird.

Die Überweisung hat jedoch so rechtzeitig (spätestens 1 Woche vor dem Termin) zu erfolgen, dass dem Gericht im Versteigerungstermin der Nachweis über die Gutschrift des Betrages von der Landesoberkasse vorliegt.

Bitte beachten Sie:

Aufgrund des ab 01.01.2023 geänderten Buchungswesen bei der Landesoberkasse Baden-Württemberg erfolgt die Rückzahlung der geleisteten Sicherheit voraussichtlich frühestens nach ca. vier Wochen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Kreissparkasse Ludwigsburg

Telefon: 07141 148 3414