



Amtsgericht: Heilbronn
Aktenzeichen: 2 K 78-23
Versteigerungstermin: Donnerstag, 19.02.2026, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Heilbronn, Knorrstraße 1, 74074 Heilbronn](#)
Saal: 6, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Leintalstraße 18, 74078 Heilbronn - Frankenbach



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Frankenbach Blatt 3733 BV Nr. 1

lfd. Nr. 1

21 / 120 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Frankenbach, Flurstück 1558/2

Gebäude- und Freifläche

Leintalstraße 18, 74078 Heilbronn (Frankenbach)

Größe: 289 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Erdgeschoss rechts, SE-Nr. 4.

Sondernutzungsrecht an 2 Abstellräumen im Untergeschoss sowie einem Pkw-Abstellplatz im Hofraum.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

3-Zimmer-Wohnung, EG, Baujahr 1968, Balkon, Wohnfläche 70,57 m², Nutzfläche Abstellraum im EG 3,36 m², Pkw-Stellplatz im Hofraum, Modernisierungsbedarf.

Verkehrswert: 234.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Frankenbach Blatt 3733 BV Nr. 2 zu 1

21/240 an lfd. Nr. 2

Gemarkung Frankenbach, Flurstück 1558/1

Gebäude- und Freifläche

Leintalstraße, 74078 Heilbronn (Frankenbach)

Größe: 89 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
Miteigentumsanteil an Grundstücksfläche.

Verkehrswert: 3.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Frankenbach Blatt 3733 BV Nr. 3 zu 1

21/240 an lfd. Nr. 3
Gemarkung Frankenbach, Flurstück 1558/3
Gebäude- und Freifläche
Leintalstraße, 74078 Heilbronn (Frankenbach)
Größe: 82 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
Miteigentumsanteil an Grundstücksfläche.

Verkehrswert: 2.800,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 04.08.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweise:

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Die Sicherheitsleistung ist auch möglich durch Überweisung auf folgendes Konto der Landesoberkasse Baden-Württemberg mit den Verwendungszweckangaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2446097613597, Az. 2 K 78/23, AG Heilbronn

Eine Zuordnung der Zahlung kann nicht erfolgen, wenn der obige Verwendungszweck nicht vollständig in der Überweisung wiedergegeben wird.

Die Überweisung hat jedoch so rechtzeitig (spätestens 1 Woche vor dem Termin) zu erfolgen, dass dem Gericht im Versteigerungstermin der Nachweis über die Gutschrift des Betrages von der Landesoberkasse vorliegt.

Bitte beachten Sie:

Aufgrund des ab 01.01.2023 geänderten Buchungswesen bei der Landesoberkasse Baden-Württemberg erfolgt die Rückzahlung der geleisteten Sicherheit voraussichtlich frühestens nach ca. vier Wochen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in das Gutachten ist nur nach Terminvereinbarung möglich.

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Kreissparkasse Ludwigsburg

Telefon: 07141 148 3414