



Amtsgericht: Ludwigsburg
Aktenzeichen: 2 K 77-23
Versteigerungstermin: Montag, 20.07.2026, 11:00 Uhr
Versteigerungsort: [Schorndorfer Straße 39, 71638 Ludwigsburg](#)

Saal: Sitzungssaal F im 2. OG
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Brennäckerstraße 36/2, 71540 Murrhardt

Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 16,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



4-Zimmer-Wohnung in Murrhardt

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Murrhardt Blatt 12874

lfd. Nr. 1

607 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Murrhardt, Flurstück 1019

Gebäude- und Freifläche

Brennäckerstraße 36/1, 36/2, 36/3

Größe: 2.338 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung (UG von Gebäude 3 mit einem Abstellraum im UG), gemäß Aufteilungsplan Nr. 14.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - alle Angaben ohne Gewähr):

4-Zimmer-Wohnung im UG mit Terrasse, Kellerabteil, Pkw-Stellplatz im Freien, Wohnfläche ca. 84,66 m², Baujahr 1994; Brennäckerstraße 36/2 in 71540 Murrhardt.

Verkehrswert: 180.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Murrhardt Blatt 12882

lfd. Nr. 2

10 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Murrhardt, Flurstück 1019

Gebäude- und Freifläche

Brennackerstraße 36/1, 36/2, 36/3

Größe: 2.338 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Garagenstellplatz, gemäß Aufteilungsplan Nr. 22.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - alle Angaben ohne Gewähr):
Garagenstellplatz in der Doppelgarage, Baujahr 1994; Brennackerstraße in 71540 Murrhardt.

Verkehrswert: 12.000,00 €

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2647567000877, Az. 2 K 77/23, AG Ludwigsburg

Eine Zuordnung der Zahlung kann nicht erfolgen, wenn der obige Verwendungszweck nicht vollständig in der Überweisung wiedergegeben wird.

Die Überweisung hat jedoch so rechtzeitig (spätestens 1 Woche vor dem Termin) zu erfolgen, dass dem Gericht im Versteigerungstermin der Nachweis über die Gutschrift des Betrages von der Landesoberkasse vorliegt.

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Frau Krebs, Tel. 040 3701 3614