



Amtsgericht: Heilbronn
Aktenzeichen: 2 K 76-23
Versteigerungstermin: Donnerstag, 09.01.2025, 10:00
Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Heilbronn,](#)
[Knorrstraße 1, 74074 Heilbronn](#)
Saal: 6, Sitzungssaal
Verkehrswert: 271.200,00 EUR
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Bruchsaler Straße 12, 74080
Heilbronn (Böckingen)



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Böckingen Blatt 17380 BV Nr. 1

lfd. Nr. 1

90 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Böckingen, Flurstück 2087

Gebäude- und Freifläche

Bruchsaler Straße 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, Heilbronn (Böckingen)

Größe: 10.305 m²

Gemarkung Böckingen, Flurstück 2080/1

Verkehrsfläche

Kraichgauplatz, Heilbronn (Böckingen)

Größe: 660 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im 4. OG rechts, 2 Kellerräume, B 6,
Bruchsaler Straße 12, SE-Nr. 610.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

3-Zimmer-Wohnung mit Loggia in einem Mehrfamilienhaus mit 14 Einheiten, Baujahr
1972, 4. OG, Wohnfläche ca. 78,14 m², ein Abstellraum im 1. UG: Nutzfläche ca. 8,57 m², ein
Abstellraum im 2. UG: Nutzfläche ca. 5,50 m².

Verkehrswert: 240.300,00 €,

davon entfällt auf Zubehör: 2.400,00 € (Einbauküche).

- Eingetragen im Grundbuch von Böckingen Blatt 17420 BV Nr. 1

lfd. Nr. 2
20 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Böckingen, Flurstück 2087
Gebäude- und Freifläche
Bruchsaler Straße 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, Heilbronn (Böckingen)
Größe: 10.305 m²

Gemarkung Böckingen, Flurstück 2080/1
Verkehrsfläche
Kraichgauplatz, Heilbronn (Böckingen)
Größe: 660 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Teileinheit (Parkdeck EG, B 10), SE-Nr. 6.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
Oberirdischer Pkw-Abstellplatz im EG des Parkdecks.

Verkehrswert: 30.900,00 €

Gesamtverkehrswert: 271.200,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 01.08.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweise:

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Die Sicherheitsleistung ist auch möglich durch Überweisung auf folgendes Konto der Landesoberkasse Baden-Württemberg mit den Verwendungszweckangaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2446097456533 Az. 2 K 76/23, AG Heilbronn

Eine Zuordnung der Zahlung kann nicht erfolgen, wenn der obige Verwendungszweck nicht vollständig in der Überweisung wiedergegeben wird.

Die Überweisung hat jedoch so rechtzeitig (spätestens 1 Woche vor dem Termin) zu erfolgen, dass dem Gericht im Versteigerungstermin der Nachweis über die Gutschrift des Betrages von der Landesoberkasse vorliegt.

Bitte beachten Sie:

Aufgrund des ab 01.01.2023 geänderten Buchungswesen bei der Landesoberkasse Baden-Württemberg erfolgt die Rückzahlung der geleisteten Sicherheit voraussichtlich frühestens nach ca. vier Wochen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in das Gutachten ist nur nach Terminvereinbarung möglich.