

Beschaffenheit des Sondereigentums Nr. 9 (UG)

Art	Teileigentumseinheit
Nutzungsfläche	Teileigentumseinheit Nr. 9 (UG): rd. 32 m ² NUF Hinweis: Die Nutzungsfläche wurde aus der vorgelegten Nutzflächenberechnung entnommen und mittels des Grundrisses überschlägig plausibilisiert.
Konzeption	1 Hobbyraum, 1 Vorraum (innenliegend), 1 Duschbad (innenliegend)
Ausstattung	Bodenbelag: Laminat; Fliesen (Bad) Fenster: Zweifach verglaste Holzfenster (baujahrestypisch) Sanitär- anlagen: Insgesamt einfacher, funktionaler Standard (baujahrestypisch) Belüftung: Fensterlüftung; Bad über Lüftungsschacht (Funktionsfähigkeit nicht geprüft) Wände: Verputzt und gestrichen Beheizung: Über Wandheizkörper Elektro- installationen: Aus dem Baujahr
Beurteilung Ausstattung	Insgesamt wird die Ausstattung der Teileigentumseinheit als einfach und dem Baujahr entsprechend beurteilt.

