



Amtsgericht: Aalen
Aktenzeichen: 2 K 75-24
Versteigerungstermin: Donnerstag, 17.09.2026, 10:45 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Aalen, Stuttgarter Straße 7, 73430 Aalen](#)
Saal: 0.08, Sitzungssaal
Verkehrswert: 350.000,00 EUR
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: Hölderlinweg 2, 73447 Oberkochen
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Oberkochen Blatt 1217 BV 2 - zur gesamten Hand an

Gemarkung Oberkochen, Flurstück 1624/6

Gebäude- und Freifläche, Hölderlinweg 2

Größe: 635 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Zweigeschossiges, unterkellertes Zwei-/Dreifamilienhaus, Wohnfläche ca. 170 m², Baujahr 1970, diverse Modernisierungen.

Verkehrswert: 350.000,00 €

Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 85a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.

Der Versteigerungsvermerk ist am 30.01.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2645317000541, Az. 2 K 75/24, AG Aalen

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.