



Amtsgericht: Aalen  
Aktenzeichen: 2 K 73-24  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 02.07.2025, 11:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Aalen, Stuttgarter Straße 7, 73430 Aalen](#)  
Saal: 0.08, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 349.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Ganzhornweg 23, 73430 Aalen  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

**Grundbucheintragung:**

Eingetragen im Grundbuch von Aalen Blatt 21613 BV Nr. 1 - in Bruchteilsgemeinschaft an

Gemarkung Aalen, Flurstück 2894/11

Gebäude- und Freifläche, Ganzhornweg 23

Größe: 241 m<sup>2</sup>

**Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):**

Reihen-Eckhaus mit integrierter Garage, Wohnfläche ca. 122 m<sup>2</sup>, Baujahr 1996, Zubehör (Einbauküche) enthalten.

**Verkehrswert: 349.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 30.01.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

**Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg**

**Bank: Baden-Württembergische Bank**

**IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63**

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2545317001304, Az. 2 K 73/24, AG Aalen

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.