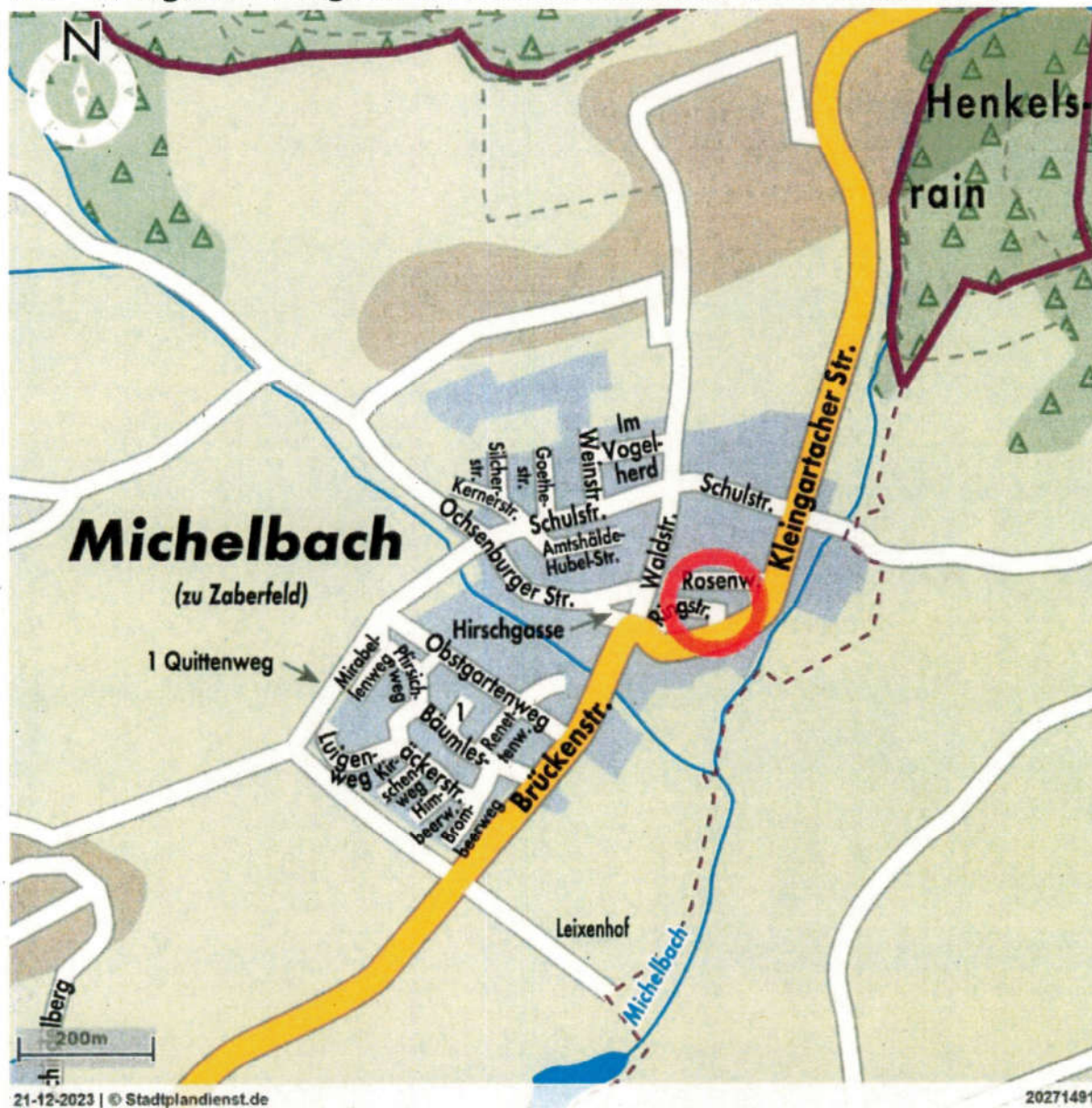


Bewertungsobjekt: Wohnungs- und Teileigentum

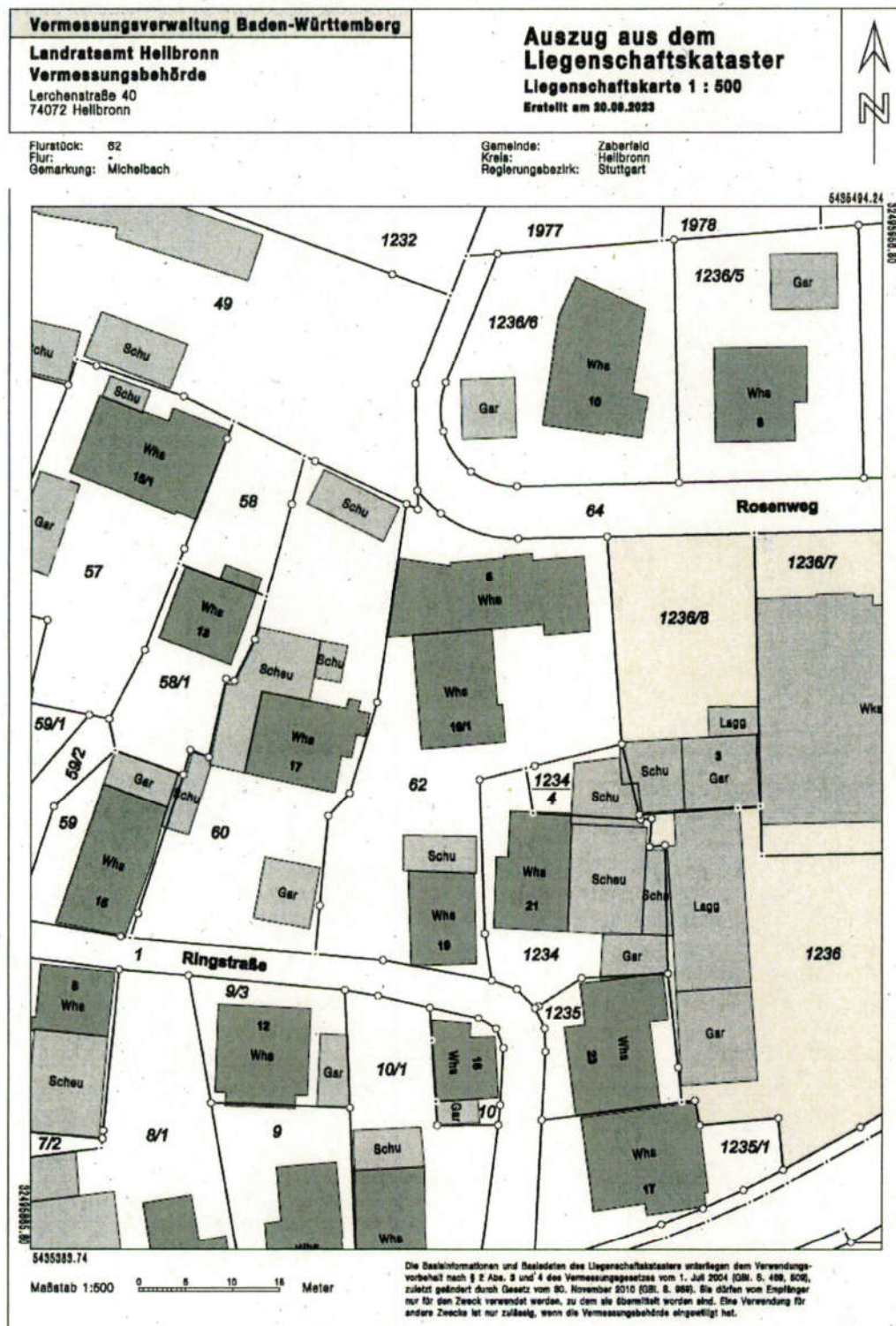


Objektdaten:	Straße:	Ringstr. 19, 19/1, Rosenweg 5
	Ort:	74374 Zaberfeld - Michelbach
	Flurstück Nr.:	62
	Bundesland:	Baden-Württemberg
	Wertermittlungstichtag:	08. November 2023
	Qualitätsstichtag:	08. November 2023
	Verkehrswert gesamt:	340.000,00 €
Auftraggeber:	Amtsgericht Heilbronn	2 K 72/23
Straße:	Knorrstraße 1	
PLZ / Ort	74074 Heilbronn	
Auftragnehmer	Ingenieurbüro Pausch	
Straße/Ort:	Eichendorffstraße 16 in 75050 Gemmingen	
Telefon/E-Mail	07267 911358 / info@ing-pausch.de	
Sachverständiger	Michael Pausch	
Qualifikation:	Dipl. Bauingenieur (FH) von der Industrie- und Handelskammer Heilbronn – Franken öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grund- stücken	

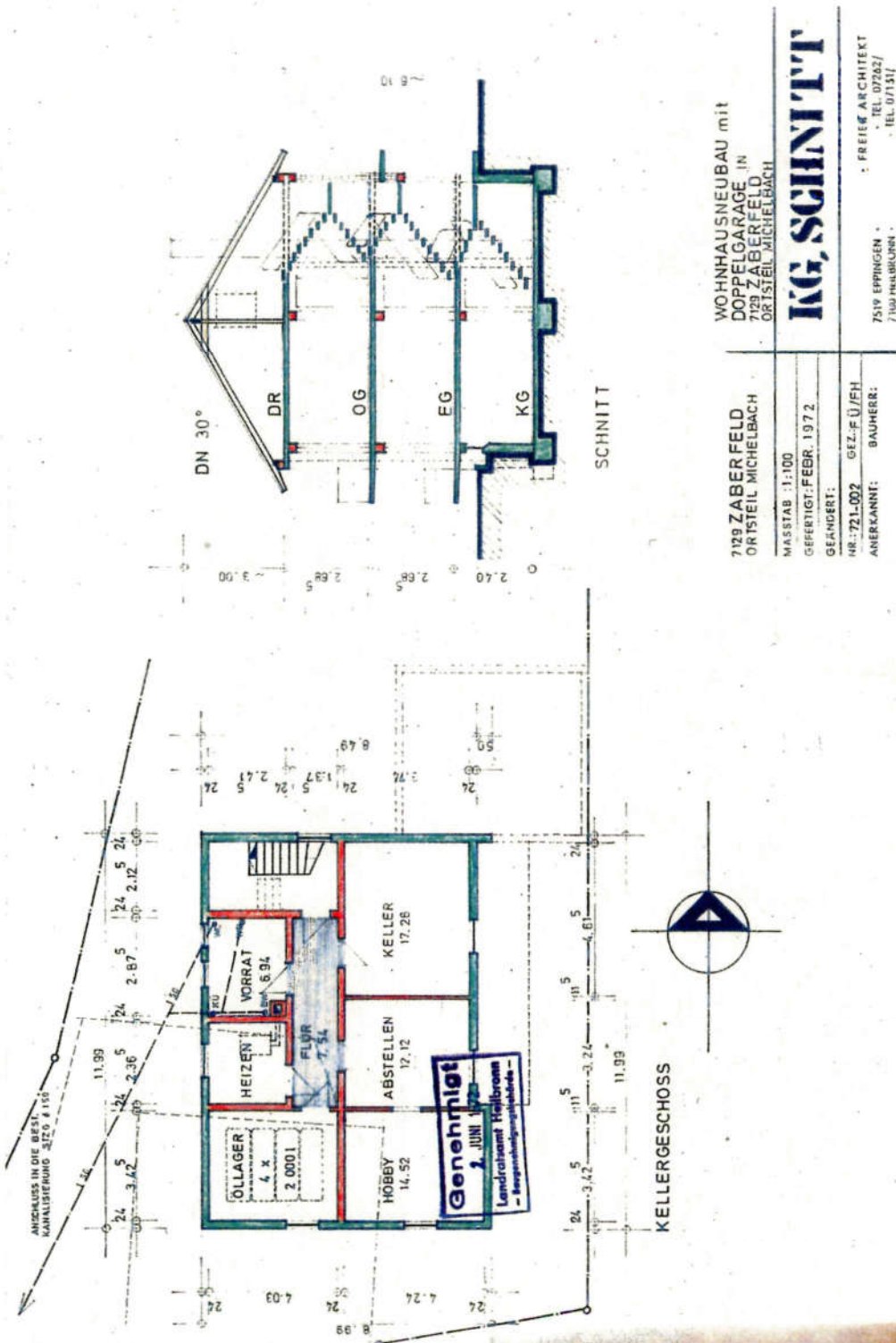
7.2 Anlage 2: Auszug aus der Stadtkarte (nicht maßstabsgetreu)



7.3 Anlage 3: Lageplan (nicht maßstabsgetreu)



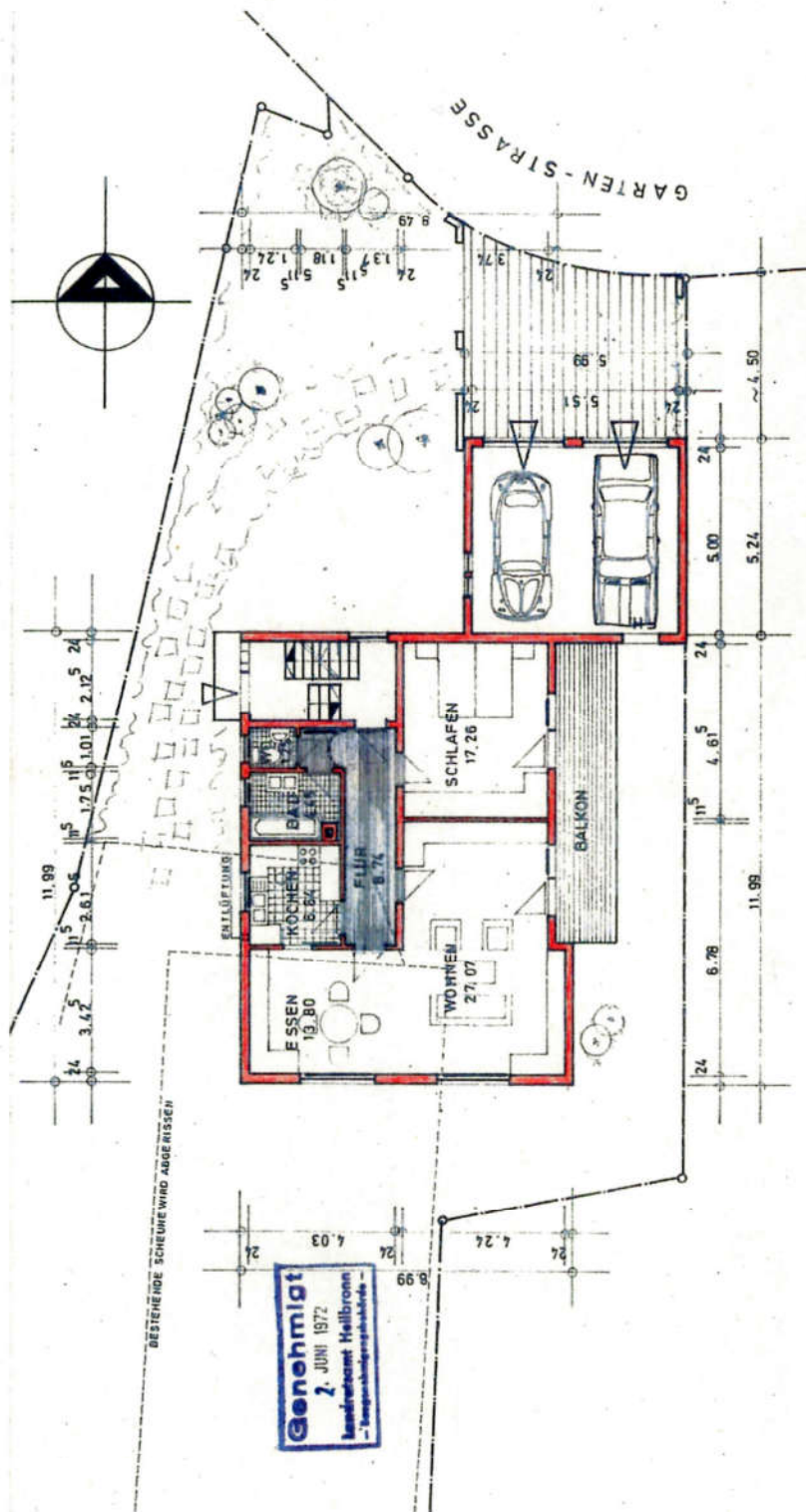
7.5 Grundrisspläne (nicht maßstabsgetreu)



Gutachten zur Ermittlung

des Verkehrswerts gem. § 194 BauGB

i.V.m. ImmoWertV und den Wertermittlungsrichtlinien



WOHNHAUSNEUBAU
mit
DOPPELGARAGE IN
7129 ZABERFELD
ORTSTEIL MICHELBAACH

EG

7129 ZABERFELD
ORTSTEIL MICHELBAACH
MASSTAB 1:100

GEFERTIGT: FEBR. 1972

GEÄNDERT:

NR. 721-001 GEZ. FÜ

ANERKANNT: BAUHERR:

• FREIER ARCHITEKT
• TEL. 07262/
• TEL. 07131/

7519 EPPINGEN •
7100 HEILBRONN •

Gutachten zur Ermittlung

des Verkehrswerts gem. § 194 BauGB

i.V.m. ImmoWertV und den Wertermittlungsrichtlinien

