



Amtsgericht: Aalen
Aktenzeichen: 2 K 71-24
Versteigerungstermin: Donnerstag, 20.11.2025, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Aalen, Stuttgarter Straße 7, 73430 Aalen](#)
Saal: 0.08, Sitzungssaal
Verkehrswert: 362.000,00 EUR
Objektart: Wohnen/Gewerbe
Objektanschrift: Hauptstraße 15, 73466 Lauchheim
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 20,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Lauchheim Blatt 1557 BV 4 - Anteil je 1/2 an

Gemarkung Lauchheim, Flurstück 99
Gebäude- und Freifläche, Hauptstraße 15
Größe: 338 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Zweigeschossiges Wohn- und Geschäftshaus mit Werkstatt, Wohn-/Nutzfläche ca. 285 m², Werkstattfläche ca. 98,86 m², Baujahr ca. 1900, diverse Modernisierungen.

Verkehrswert: 362.000,00 €

Zubehör: 2.000,00 € (Einbauküche)

Der Versteigerungsvermerk ist am 09.01.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2545317002547, Az. 2 K 71/24, AG Aalen

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Gläubiger:

BHW Bausparkasse AG, Hameln

Ansprechpartner: Frau Mestmaecker

Telefon: 05151 18 4421