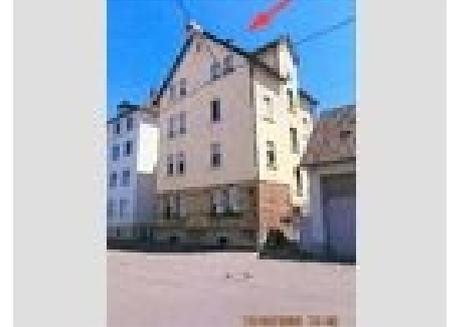




Amtsgericht: Stuttgart-Bad Cannstatt
Aktenzeichen: 2 K 71-23
Versteigerungstermin: Freitag, 11.04.2025, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Stuttgart-Bad Cannstatt, Badstraße 23, 70372 Stuttgart-Bad Cannstatt](#)



Saal: 1, Sitzungssaal
Verkehrswert: 660.000,00 EUR
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: Flurstraße 8, 70372 Stuttgart
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 23,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Cannstatt Blatt 19134

Gemarkung Cannstatt, Flurstück 5717/8

Gebäude- und Freifläche, Flurstraße 8

Größe: 182 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

(Vierfamilienwohnhaus 'Flurstraße 8 in 70372 Stuttgart', bestehend aus

UG: Haustechnikraum, 4 Abstell-/Kellerräume;

EG: 3-Zimmer-Wohnung, bestehend aus 3 Zimmern, Flur, Küche, Dusche/WC, Wohnfläche ca. 60 m²;

1. OG: 3-Zimmer-Wohnung, bestehend aus 3 Zimmern, Flur, Küche, Dusche/WC, Wohnfläche ca. 65 m²;

2. OG: 3-Zimmer-Wohnung, bestehend aus 3 Zimmern, Flur, Küche, Dusche/WC, Wohnfläche ca. 65 m²;

DG: 4-Zimmer-Wohnung, bestehend aus 3 Zimmern, Flur, Küche, Dusche/WC, Wohnfläche ca. 63 m²;

Baujahr ca. 1899, Umbau 1944, mehrfach (teil-)modernisiert)*

Verkehrswert: 660.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 31.03.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

* = Die Angaben in Klammern sind ohne Gewähr

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2547597001285, Az. 2 K 71/23, AG Stuttgart-Bad Cannstatt

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in Gutachten ist während der Dienstzeiten an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart-Bad Cannstatt, Badstraße 23 in 70372 Stuttgart, möglich.